

4-10178

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית : ה צ / 7 / 1 - 86

חקון לתכנית ה צ / 1013 ; ה צ / 7 - 0/1

משרד הפנים
רמלה יחל
01-08-1995
נחקה

מקום זמני 3/4/95

Handwritten signature

אכטע
01-08-1995
אטאט אטאט
אטאט אטאט

חותמות ואשורים:

1. חתימת היוזם/הבעל :

2. חתימת המועצה :

משרד הפנים
מחלקת תכנון
מחלקת אשורים
מחלקת רישום

משרד הפנים
615
21-05-1995
חתימה
נמסר ל תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
התקנה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תקנה למטרות / מתאר מס' 26/2/3
אשרת יום תוקף

Handwritten signature

Handwritten signature

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 86/1-7-33
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (א) לחוק
ד"ר חסיה בן-חיים

Large handwritten signature

מרוכב חכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

המחוז:

וחכניה מפורטת/שינוי למתאר

1. שם החכניה: ה צ / 7 - 86 / 1 תקן ליתכנית אצ | 13 | 10, אצ | 7 | 0

2. החשירים: החשירי המצורף לחכניה זו מערך בקנ"ם 1:1000; 1:500

מחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשירים גם יחד.

3. גבולות החכניה: כמסומן בחשירים בקו כחול עבה.

4. שטח החכניה: 2848 מ"ר

5. חחולת החכניה: חכניה זו חחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשירים המצורף לחכניה.

6. גושים וחלקות: גוש 7863 וחלקים מחלקת 2;40.

7. המקום: קלנסורה

8. חירום: חליל נטר - קלנסורה

9. בעלי הקרקע: " " "

10. מחבר ומתכנן החכניה: ג' באלי ע. אלחפז - טיבה

11. מטרה החכניה: 1. שינוי יעוד קרקע מצבורי פתוח לאזור מגורים ג'.

2. שינוי יעוד קרקע מדרך לאזור מגורים ג'.

3. חלוקה למגרשים.

4. קביעת הראות בניה. 5. ביטול חלק מדרך.

12. יחס לחכניה המתאר: על חכניה זו חחולנת הראות והגבולות כפי שמופיעות בחקנון חכניה המתאר המקומית מספר ה צ / 7 - 0/1

כל חיקוניה, במידה ולא שונה בחכניה זו,

13. יחס לחכניה מפורטת בחוקף: חכניות מפורטות בחוך גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני חכניה זו חשארתה כחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכניה זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 108(ב) לחוק החכנון וחכניה, חשכ"ח - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון וחכניה, חשכ"ח - 1965.

15. הראות בניה והגבולות: כחאס ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, וכחאס לייעודי הקרקע המפורטים בחשירים.

16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו כחאס להוראות חקנון החכנון וחכניה: החקנת מקומות חניה 1983, חכניסות לרכב פרטי יוצטרו לכל שני מגרשים.

17. היטל השכחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי תועדה המקומית.

משרד המבחן והחקיקה
משרד המבחן והחקיקה
משרד המבחן והחקיקה
משרד המבחן והחקיקה

18. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

משרד הפנים
רמלה מינהל
01-08-1995
ותקבר

חוק התכנון והמבחן, תשמ"ה - 1965
תועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
26/1-2/3
משרד המבחן והחקיקה
משרד המבחן והחקיקה

גובה מקסימום של בנין	שטח שדו"ח "א"ר"	שטח בניה מקסימום לקומה ב-1% או ב"ח (הכסיה)	סה בניה מותר בדוכו ב-1% או ב"ח	דוחב מזיה/כברש, ביזמלי	שטח מכונמלי של מרש בכ"ר	מיפוז בככ	יעוד האזור	סעיף
3 קומות ע"כ ק' לחדש או בל' ק'עמודים.	25 מ"ר בתו בנין חקנים	30%	90%	מ"ר או כסוס - בקשרים	400 (N)	צ'הוב	כאודים ג'	1
"	"	35%	105%	"	600 ומעלה (E)			
ישיר	כיה	בזר	זר זר	ל' זר		ידוק	צ'כודי פנו	2

משרד הפנים
רפעה מינהל
01-08-1995
נתקבל

הוק תכנון והכנת העמידה - 1995
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ירושלים"
26/11-213
צ'כודי פנו

ה ע ר ר ת

1. קר בנין לסכנה חניה פרטית בתזית
2. המבשר יהיה 2.00 מ' או כסופון בחסות
3. סכני עזר יהיה כפרימטר בנין פגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.
4. הקפת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות ותמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה
5. הסקופים. גובה מקסימום לגדרות בנורות בתזית המגדשים ולקירות תוככים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנורות כגד המבשר או מאחור 1.80 מ', לפעלה מזה - בהתבטא השכנו הנורבל.
6. גובה גדרות בנורות בצמחית לאורך סל 30 מ' בנורתי הכניסית יהיה 0.60 מ'.

4. גובה מעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל בני הרצועה, מינימום 1.00 מ'.

5. עותק בעד 2 בעניעל קפדום אגל-
 קארט 2015 בתנאי שהמוקן ביעד-
 זדיה לפחות 5 מ'.

מספר יחידות מגורים למגש	מספר יחידות מגורים לקופה	קרי בנין		מספר מרתף בכ"ר ליח, דיוור אחת
		זז	חזית	
3	1	3	בסופון - בתשריט	/
6	2	11	1	/
ל-4	בר	ישלכז טט / דלקטיוצניז	בזייה	ל-4

ל-1
 אגל-
 ב-1

סמל מרחף ב"ר לוח, דיוור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח ש' דו"ח "א"ר"	שטח בניה מותר ברוחו ב-% או בב"ר	שטח בניה מותר לקומה ב-% או (הכסיה)	90%	90%	שטח הבנוי של מגדל ב"ר	סימון בנע
	3 קומות ע"כ - קומות או ב"ר - קומות.	25 מ"ר בקו בנין זקנים	30%	30%	90%	90%	400 (N)	צי הוב
			35%	35%	105%	105%	600 ומולה (E)	
ל"א	יש כ"ש	ב קיה	בד בלבד	זר זר לעיצובן	ל"א לעיצובן	ל"א לעיצובן		דרוק

משרד הפנים
תל אביב
01-08-1995
נהפ"כ

משרד הפנים
תל אביב
01-08-1995
נהפ"כ

בנימל