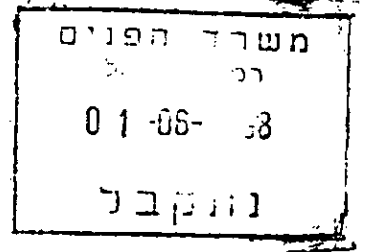
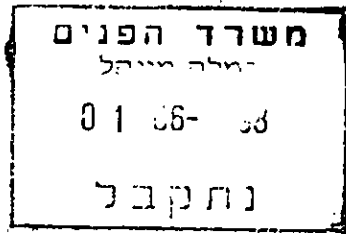
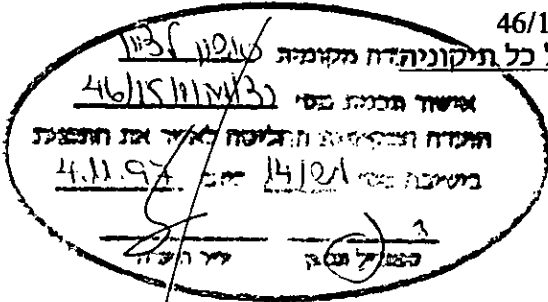


4-10179



מ-97-180

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/46/15
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/1/ בתוקף על כל תיקוני הדהח מקומית



1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3941 חלקה - ח"ח 1
גוש - 3943 חלקה - ח"ח: 18, 38, 39, 40
2. שטח התכנית: 9,282 מ"ר.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: עיריית ראשל"צ ופרטיים.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה.
6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון
8. מטרת התכנית: הרחבת תוואי דרך מאושרת - רחוב שמוטקין.
9. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת קרקעיות.
10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה בכל דרך אחרת.
12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.