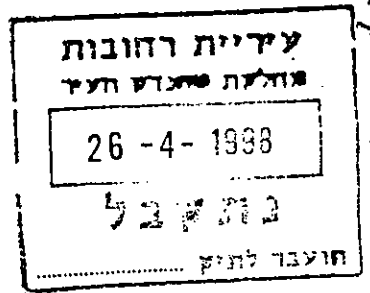


881074

7



מ.ה.ז. 2 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

מרתב ומכונן מקומי - רחובות.

תכנית שינוי מאגר מ"ט, דח/מק/54/1250
שינוי למכונן ומאגר מ"ט, דח/1250

באמצעות לתיקון 43 לתיק ומכונן והבניה, סעיף 62א.

תאריך: ~~27.4.98~~
~~28.4.98~~
 22.IV.98

תאריך: ~~27.4.98~~

~~Handwritten signature~~
 נ.ד. אשכנזי - אדריכלים
 הרצל 203 רחובות, 05-465744

ועדה מקומית רחובות
 אישור תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשינוי מס'
 יו"ר הועדה
 מח"ס הועדה

שם התכנית	: תכנית זו תקרא רח/מק/1250/54 שינוי לתכנית רח/1250.
מטמכי התכנית	: תקנון, תשריט בקו"מ 1:250 והאחרונה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולצורכי גז יחד ובטוח בינוי (מנחה בלבד).
גבולות התכנית	: כמסומן בתשריט המצורף.
שטח התכנית	: 759 מ"ר.
חוליות התכנית	: תכנית זו נחול על השטח המיועד בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
גושים וחלקות	: גוש 3697 חלקה 123
המקום	: רח' משה הצדה, רחובות.
היוצג	: נאום שחקים בבנין ועיווח (1974) בע"מ.
בעלי הקרקע	: נאום שחקים בבנין ועיווח בע"מ ומש"כ בורה.
מחיר התכנית	: מ.ד. אשכנזי - אדריכלים, הרצל 203, רחובות.
מספר התכנית	: 1. הגדלת מספר יח"ד הריור המוצגות רח/1250 ג-8 יח"ד ל-9 ללא שינוי בשטח העיקרי, עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף א.62(8) והצטט מרעשות פגוחות ב-2 מ' מקו בבנין קידמי כך שקו הבנין למרעשות יהיה 3 מ' במקום 5 מ', עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף א.62(4)
	: 3. ביטול חלק מהקומה המצולשת לצורך בנית יח"ד בקומת הקרקע וביטול ההוראה בדבר בניה מודרנת, עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף א.62(5)
	: 4. קביעת זכויות והוראות בניה.
יחס לתכנית מוצגת	: על תכנית זו ותולדה והוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית המוצגת המקומית החלה על השטח על תיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו. הוראות תכנית רח/2000/ג יחולו בתחום התכנית.
נספח הבינוי	: נספח הבינוי מבטא את אופי הבינוי, מדגיש את פערון החניה, מיקום הידיה בקומת הקרקע, גינה ערשית וגינה משועשעת וכד'.
	: גשמיות הידיה לאשר בינוי שונה ובלבד שאופי הבינוי ושטח תכנית העיקרי ישרדו.
הוראות והגבלות בניה	: בהתאם ללוח האזורי המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע האזוריים בתשריט.
חניית מכוניות	: מספר מקומות החניה הכלולות בתכנית מגיע ל-12 והוא ביחס של 1.33 מקומות חניה ליח"ד.
התייחסה:	: לא יחולו חוקי הבניה שרתם הרישום המבנים המיועדים להריסתו כמתודש בתשריט המצורף.

- היטל השבחה : יוטל ויגבה עפ"י החוק.
- שלבי ביצוע : מיד עם מתן תוקף לתכנית.
- הוראות בניה : השטח הכלול בתכנית, הצבוע כחול תחום אדום, ישמש לבניית בית מגורים, בהתאם לנספח הבינוי ולמפורט בטבלה להלן:

- מצב קיים									
יעוד	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרוז במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ד	גובה בנין מירבי	קוי בנין		
							קידמי	צדדי	אחורי
מגורים	759	948.8	300.0	1248.8	8	4+4	5 מ'	4 מ'	6 מ'
סה"כ	759	948.8	300.0	1248.8	8				

- מצב מוצע									
יעוד	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שרוז במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ד	גובה בנין מירבי	קוי - בנין		
							קידמי	צדדי	אחורי
מגורים	759	948.8	300.0	1248.8	9	4+4	3-5 מ'	4 מ'	6 מ'

הערה: שטחי השקות כוללים: מרחבים מוגנים, חדרי- מדרגות, מעברים ומתקנים טכניים.