

4-10190

9

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "רחובות"

תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/550/ד/28
שינוי לתכנית מתאר מס' רח/מק/550/ד.

תכנית במסגרת הועדה המקומית
בהתאם לתקנון 43 לתוקף התכנון והתכנית יאטיף 62-א.

מחוזות ואישורים:

תאריך: 12-02-98

[Handwritten signature]

מ.ד. אשתיני מנהל מחוזות
תאריך: 20.02.98 08

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/מק/550/ד/28
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 7 ביום 2.2.98
מאגיד ועדה
יו"ר הועדה

: תכנית זו תקרא רח/מק/550/ד/28. שינוי לתכנית רח/550/ד.

מסמכי התכנית

: התכנית כוללת:
א. תקנון הכולל לוח הוראות בניה קיים ומוצט.
ב. תשריט טרוך בקנ"מ 1:250, כולל תרשימי-
טביבה בקנ"מ 1:2,500.
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

גבולות התכנית

: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

תחולת התכנית

: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

שפת התכנית

: 752 מ"ר.

גושיה וחלקיה

: גוש 3704 חלקה 460.

המקום

: רח' נורדאו פינות מנדלוי מוכר טפרים- רחובות.

יחזם התכנית

: משפ' דרורי- נורדאו 3, רחובות.

מחבר התכנית

: מ.ד. אשכנזי- אדריכלים
הרצל 203, רחובות.

בעלי- הקרקע

: משפ' דרורי ואחרים- נורדאו 3, רחובות.

משרת התכנית

: א. הקטנת קוי בנין בהתאם לקיים בשטח, לכוון מזרח מ-5 מ' ל-2 מ', לכוון צפון מ-5 מ' ל-4 מ' - 3 מ', לכוון מערב מ-4 מ' ל-2.9 מ' ולכוון דרום ללא שינוי.
ב. בטמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א' (4) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
ג. קביעת זכויות והוראות בניה.

יחם לתכניות מתאר

: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתקנון תכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונה בתכנית זו.

: הוראות והגבלות בניה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט. כל בניה חדשה תהיה ע"פ קוי הבנין הקבועים בת.ב.ע רח/550/ד.

חניות מכוניות

: החניה והיה בתחום המגרש- 2 תאי חניה ליח"ד. מיקום החניה, הכניסה והיציאה ממנה יתואמו עם מהנדס העיר.

היטל השבחה

: יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

שלבי ביצוע:

: ביצוע התכנית מיד עם מתן תוקף לתכנית.

התקנת מערכת חשמל, הוצבה כגוף בתשריט המצורף :
 ישמש לבניית בית מגורים, שטח 2 יח"ד, כמפורט
 בטבלה להלן:

הוראות בניה

מגורים א' - מצב קיים									
מס' יח"ד	גובה בנין מירבי	קוי בנין			שטח שטח במ"ר	שטח שטח במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח קרקע במ"ר	
		קדמי	צדדי	אחורי					
2 יח"ד	מרחף, קרקע, קומה א	למזרח- 3 מ'	למערב- 4 מ'	-	170	170		674	מרחף
		לצפון- 5 מ'	לדרום 4 מ'	-	412	75	337		עילי
					582	245	337		סה"כ

מגורים א' - מצב מוצע									
מס' יח"ד	גובה בנין מירבי	קוי בנין			שטח שטח במ"ר	שטח שטח במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח קרקע במ"ר	
		קדמי	צדדי	אחורי					
2	מרחף, קרקע, קומה א	למזרח- 2 מ'	למערב- 2.9 מ'	-	170	170		674	מרחף
		לצפון- 3-4 מ'	לדרום- 4 מ'	-	412	75	337		עילי
					582	245	337		סה"כ

הערות: שטחי השרות כוללים מרחופים ומרחבים מוגנים, מהשנים, שכבות חניה הכל עפ"י הנחיות ותכנית רח/550/72 החלה על שטח התכנית.