

4-10193

10.5.98

מ-97-128

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
**שינוי תכנית מתאר מס' רצ/מק/41/8/1**  
**תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/8/1 בתוקף ורצ/1/ בתוקף על כל תיקוניה**

תעודת מסומנות  
 37810  
 אישור תכנית מס' 411011103  
 תעודת חתימות תחל/החל/לאחד את החתימות  
 8.1.98  
 287-284, 69, 68  
 ח"ח: 310,295

1. המקום: מחוז - המרכז  
 נפה - רחובות  
 עיר - ראשון לציון  
 גוש - 3929  
 חלקות - בשלמות: 287-284, 69, 68  
 ח"ח: 310,295
2. שטח התכנית: 22.799 דונם
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול
4. בעלי הקרקע: מדינת ישראל, עיריית ראשל"צ ופרטיים.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה
6. הזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית  
 ב. תקנון  
 ג. טבלאות הקצאה
8. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י סימן ז' פרק ג' לחוק.  
 ב. הרחבת דרך מאושרת כמסומן בתשריט  
 ג. הרחבת שטח ציבורי פתוח קיים כמסומן בתשריט.
9. הוראות וזכויות בניה: הוראות וזכויות הבניה תשארנה עפ"י רצ/8/1 בתוקף.
10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.
11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק.
12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
13. הוצאות: כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות מדידות, שמאות, יועצים, מתכננים, השומות ויעוץ משפטי יחולו על הבעלים ושולמו על-ידם עפ"י חלקם היחסי מכח סעיף 69 (12) לחוק.
14. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי מתאר מספר רצ/מק/1/44/5/ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965,  
בדבר אישור תכנית שינוי מתאר מספר רצ/מק/1/44/5/ב'.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות: רצ/5/1, רצ/33/5/1, רצ/44/5/1  
ורצ/44/5/1/א'.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:


עיר - ראשון לציון  
גוש - 3926  
חלקה - 139  
כתובת - רח' רוטשילד 105 פינת רח ההדרים 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בניה מקומה מסחרית, קומת עמודים  
מפולשת ומעליה 4 קומות מגורים לקומה מסחרית + 5  
קומות מגורים, ללא קומה מפולשת וללא שינוי בגובה  
הבנין ובקוי הבנין (פרט לבליטה של 0.40 ס"מ  
למסגרת כביסה).
2. תוספת יחידות דיור מ - 8 יחידות דיור ל - 9 יחידות  
דיור ללא תוספת באחוזי הבניה העיקריים.

הודעה זו פורסמה בעיתונות בתאריך 26.1.96 ובילקוט הפרסומים  
מספר 4391 עמוד 2324 בתאריך 15.3.96 ובילקוט הפרסומים  
מספר 4432 עמוד 4289 בתאריך 28.7.96

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ראשון לציון רחוב זבוטינסקי  
מס' 16 ראשון לציון טלפון 03-9682727 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

  
מאיר ניצן  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה ראשון לציון

שם: רצ/מק/1/5/44/ב' - תכנית שינוי מתאר

מקום האתר  
בין הרחובות רוטשילד וההדרים.

יזם : ו. מ. לתכנון ובניה ראשלי"צ

בעלים : גב' ש. לוי  
ומר ע. מזל

גוש	חלקיות מחלקה	עד חלקה חלקיות	
3926	חלק	139	שלם

מהות הבקשה:  
אישור תכנית שינוי מתאר רצ/מק/1/5/44/ב'.  
(תכנית בסמכות הועדה המקומית).

הצרות המנהל לתכנון הנדסי:  
התוכנית פורסמה להפקדה בעיתונים: הארץ, טלגרף ב- 24.1.96  
ובערים ב- 26.1.96 הועברה לעיון שר הפנים ב- 14.2.96.

עפ"י תיקון חוק 43 התנגדות לתוכנית תוגש תוך חודשיים מהיום  
שפורסמה הודעה על הפקדתה. מועד פרסום ההודעה יהיה המועד המאוחר  
שבין הפרסומים בעיתונים וכהחום שלושים ימים - מרוך המועד להגשת  
ההתנגדויות יראו את התוכנית כמאושרת ע"י מוסד התכנון המוסמך  
לאשר.

לתוכנית הנ"ל לא הוגשו התנגדויות ולא הוגשה בקשה משר הפנים  
התוכנית טעונה אישורו ועל כן המלצת מה"ע לאשר התוכנית.

מן הדיון:  
יו"ר: שלמה לוי.

נוכחים: ש. לוי, י. אריאב, מאיר כהן, ציון נהן.

החלט:  
לאשר מחן חוקף לתוכנית.