

13.5.98

4-10194

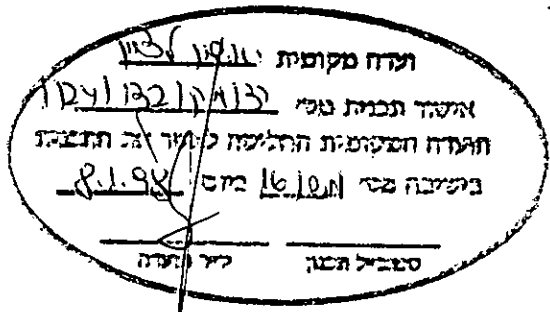
"על תוכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה) התש"ן - 1990
וחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965"

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תוכנית מס' רצ/מק/ 1/24/132
שינוי לתוכנית רצ/ 24/132
רצ/ 1/132
רצ/ 8/132

31-02-1997

4559/97



תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' רצ/מק/ 1/24/132
שינוי לתוכניות מס' רצ/ 24/132
רצ/ 1/132
רצ/ 8/132

1. שם התוכנית:

2. מקום התוכנית:

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 6095
חלקות : 110 (בשלמות), 120 (בשלמות), 109 (חלק), 123 (חלק),
מגרש 2002 לפי ת.ב.ע. רצ/ 24/132 (חלקה ארעית 26).

שטח התוכנית : 7.942 דונם

הזים : כל חן בע"מ, המסגר 35 תל אביב.
טל: 5380801 - 03.

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל / כל חן בע"מ חוכר לדורות -
עיריית ראשון לציון.

המתכנן : חיים דותן בע"מ אדריכלים
רח' שמעון הצדיק 8, יפו 68024.
טל: 6811704 - 03.

תאריך : דצמבר 1997

3. מסמכי התוכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

- א. תשריט ערוך בק"מ 1:250 (להלן התשריט).
- ב. 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית).
- ג. נספח בינוי וחניה מנחה ערוך בק"מ 1:250 (להלן נספח בינוי וחניה).

7

4. מסרת התוכנית: א. שינוי קו בניין במגרש זמני מס' 2002 - בתשריט ת.ב.ע רצ/ 24/132 (חלקה ארעית 26).
ב. הרחבת דרך בהתאם לתשריט ללא פגיעה בזכויות הבנייה כמופיע ברצ/ 24/132.
5. קביעת קווי בניין: קווי הבניין למגרשי תעשייה הכלולים בשטח התוכנית יהיו כמסומן בתשריט, דהיינו 5 מטר לכל הצדדים.
6. יחס לתוכניות ראשיות: על תוכנית זו תחולנה הוראות תקנות תוכנית רצ/ 1/132, רצ/ 8/132 ו- רצ/ 24/132 ("התוכניות הראשיות"). במקרה ויהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות התוכניות הראשיות יכריעו הוראות תוכנית זו.
7. חניה: החניה תהיה בתחומי המגרשים לפי תקן חניה, תוכנית מתאר ראשון לציון וקביעת הועדה המקומית.
8. תנאים למתן היתרי בנייה: תוכנית בינוי
היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו ועפ"י בקשה למתן היתר בניה הכוללת תוכנית בינוי ופיתוח.
תוכנית הבינוי והפיתוח תכלול בין היתר את גבהי המפלסים, קירות המגן, שבילי הגישה, סידורי הניקח, סידורי חניית המכוניות, חומרי גימור, חזיתות עקרוניות וחתכים.
התוכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.
9. שלבי הביצוע: התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

