

29.3.98 ✓

4-10195

ימרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית שינוי מתאר ממ/מק/3058
שינוי לתכניות מס' ממ/853 + ממ/950
מסמך א,
א. תאור המקום

ועדה מקומית המרכז
הפקדה תכנית מס' ממ/מק/3058
הועדה המעוניינת החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 970/2 ת"ב 30.7.97
המנהל לתכנון

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
מועצה מקומית : גבעת שמואל
גוש : 6189
חלקה : 502 חלק
רחוב : הרצל 21

ב. גבול התכנית ותכולתה

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה

ג. שטח התכנית
ד. בעל הקרקע

304.5 מ"ר : יונתי הרצל, הרצל 21, גבעת שמואל, טל. 08-8642114

ה. יוזם התכנית

יונתי הרצל, הרצל 21, גבעת שמואל, טל. 08-8642114

ו. עורך התכנית

שטנגל יוליאן, עחיאל 15, גבעת שמואל, טל. 03 - 5321251

ז. מטרת התכנית

הקטנת קו בנין אחורי מ 5.0 מ' ל- 2.80 מ', וקו בנין צדדי מ- 3.00 מ' ל- 2.50 מ' לבנין קיים ליחידה הדרומית עפ"י התשריט.

ח. יחס לתכניות אחרות

הוראות התכניות ממ/853 + ממ/950 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

ט. הוראות כלליות
להיתרי בניה

התחברות המבנה (המבוקש) לכיוב, ניקוח, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
- הריסה : מרפסת חורגת להריסה - ההריסה בפועל תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

י. פיצויים ושיפוי

בעל הקרקע ואו היזם של התכנית יפצו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ואו מתן היתרי בניה על פיה.
בעל הקרקע ואו היזם ישפו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יא. ביצוע התכנית

תאריך משוער : שנתיים

יב. מסמכי התכנית

מסמך א' - תקנון בדף אחד
מסמך ב' - תשריט

יג. היטל השבחה
חתימות :

על תכנית זו חל היטל השבחה

בעל הקרקע ויוזם התכנית

עורך התכנית
שטנגל יוליאן

יונתי הרצל