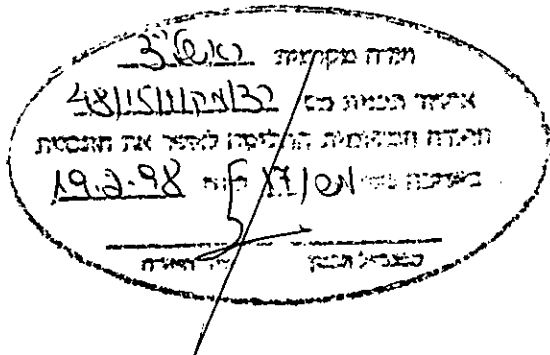


14.6.98

4-10196

מ-97-257

מרתב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/48/15/1
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/15/1/ב/1 בתוקף ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה



1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3939
חלקה - 7
2. שטח התכנית: 9.010 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול
4. בעלי הקרקע: פרטיים
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה.
6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ב. תקנון
8. מטרת התכנית: א. חלוקה לשני מגרשי תעשייה משולבת מס' 2 ו-4.
ב. קביעת קו בנין אפס בין המגרשים 2 ו-4.
9. הוראות וזכויות בניה: הוראות וזכויות הבניה תשארנה עפ"י רצ/15/1/ב/1 בתוקף.
10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.