

- 6 - 10/98

ט' ג' ינואר תשמ"ח
6.5.97
חיפה, 1 בינואר 1998
13498

(ג)

משרד הפנים

רשות מינהל

5.01.98

נזכבל

מחוז המרכזמרחבי תכנון: דרום הרשות

תכנית מפורטת מס' מחוז 108/ה מהוות שינוי לתוכנית שד' 1000

נבדק וניתן להפקה לאחר
החלטת ועדת המחויזות / משא ומתן מומן
בדצמבר המוחזק
19.1.98
תאריך
מתוכנת המוחזק

כביש 5233 - עוקף חורשים

מדינת ישראל ואחרים

ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ

- 127.9 דונם

חלקי חלוקות	חלוקות	גוש
9,10		גוש 8894
16,20		גוש 8895
1,2,4,41		גוש 8897
1,9,13,14,15,18,19		גוש 8896
21,22,23,24	1,25	גוש 7641
2,3,26,27		גוש 7638
13,16,17,18,19		גוש 7640
7		

מסמכים התכנית כוללים:

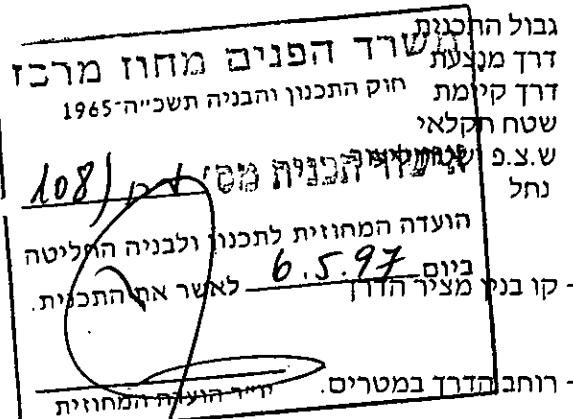
- הוראות (תקנון) - 2 עמודים

- תשריט בקנה מידה 1:2500

המסמכים הניל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

שינויי יעוד של שטח תקלאי וחורש לביש איזורי 5233 שייעכו את קבוצ החורשים, כדי להוציא לביש קיים מתיישוב.

קו כחול על תשריט המצויר המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.



קו כחול-
שטח צבוע אדום
שטח צבוע חום
שטח עם פסים ירוזקים -
שטח צבוע יロー -
שטח צבוע תכלת -
מספר שחור בריבוע
העלינו של עיגול
הדרך
מספר שחור בריבוע
התחנות של עיגול
הדרך

הדרך תרשום על שם מדינת ישראל.

- .א. דרך - כפי ש谟וגדר בחוק התכנון והבנייה פרק א' סעיף 1.
.ב. מתקני דרך - כמפורט בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לتم"א 3.

אסור להקים מבנים בשטח התכנית.

שם התכנית:

הנקראת:

בעל הקרקע:

עורך התכנית:

1. שטח התכנית:

2. חלות התכנית:

3. מסמכים התכנית:

4. מטרת התכנית:

5. גבולות התכנית:

6. תאור המסומנים בתשריט:

7. רשום הדרכים:

8. תכליות ושימושים:

9. אסור בנייה:

- ו. 10. שמירה על הנוף והנחלים: בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע במידה מירבית הפגיעה בנוף, סטימות ואדיות ונחלים עיי' שפיקת חומר מתפירה עודפת.
- ו. 11. חצית נחל קנה: תוכניות מפורטות לביצוע הכביש באישור רשות הניקוז ירkommen.
- ו. 12. צורתה הסילוק של עופדי קרקע: סלוק עופדי קרקע החפורה יעשה בהתאם לסעיף 10 "שמירה על חפורת: הנוף והנחלים".
- ו. 13. השטחים המועדים לדריכים הם לצרכי ציבור, ווופקעו בהתאם לחוק.
- ו. 14. טובתrix גישה לכל החלקות המנותקות בהתאם עם הגורמים הנוגעים בדבר.
- ו. 15. תאום עם קק"ל: לפני תחילת ביצוע עבודות הכביש, מ.ע.צ. תאום עם קק"ל את הנושאים הבאים:
 א - ראשון הכריתה של העצית (המינים הנדרש לסלילה עצמה).
 ב - הסדרת הכניסה לחורשה בשיטה.
 ג - שיקום נופי - מחטץ 48 (בתכנית) ועד חטץ 57 (בתכנית), באזורה חצית החורשה, תשתל צמחיה לשיקום חוזית החורשה במימון מ.ע.צ.
- ו. 16. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

<p><u>4.1.58</u></p> <p><u>תאריך:</u></p> <p><u>חתימה:</u></p> <p><u>היום ומגיש התוכנית:</u></p> <p><u>ד.אל. פיתוח והנדסה בע"מ</u></p> <p><u>תפקיד:</u></p> <p><u>סיתות יהב"ר נק'ם</u></p>	<p>חותימות</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> משרד גיב"ד י"ח הלאומית מ"ע"צ המשרד הראשי </div> <p>רשות לב"ר <small>מנהל אגף תכנון מוקדם</small></p>
--	---