

מדינת ישראל, תל אביב  
 ט"ו תמוז ה'תשנ"ח  
 חיפה, 1 בינואר 1998  
 13498

4-10198

(I)

משרד הפנים  
 רמלה מינהל  
 5-01-98  
 נחקבל

מחוז המרכז

מרחבי תכנון: דרום השרון

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' מח108/ המהווה שינוי לתכנית שד/ 1000  
 הנקראת: כביש 5233 - עוקף חורשים  
 בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים  
 עורך התכנית: ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ  
 1. ישטח התכנית: כ- 127.9 דונם

נבדק וניתן להפקיד לאשר  
 החלטת ועדת המחוזית / משנת מיום  
 19.1.98  
 מתכנתת המחוז תאריך

חלקי חלקות	חלקות	גוש
9,10		גוש 8894 ✓
16,20		גוש 8895 ✓
1,2,4,41		גוש 8897 ✓
1,9,13,14,15,18,19		גוש 8896 ✓
21,22,23,24		✓
2,3,26,27	1,25	גוש 7641 ✓
13,16,17,18,19		גוש 7638 ✓
7		גוש 7640 ✓

2. חלות התכנית:

3. מסמכי התכנית: ✓  
 מסמכי התכנית כוללים:  
 - הוראות (תקנון) - 2 עמודים  
 - תשריט בקני"מ 1: 2500  
 - המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מטרת התכנית: ✓  
 שינוי יעוד של שטח חקלאי וחורש לכביש איזורי 5233 שיעקוף את קבוץ החורשים, כדי להוציא כביש קיים מהישוב.

5. גבולות התכנית: ✓  
 קו כחול על תשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. ✓  
 תאור המסומנים בתשריט:

גבול התכנית  
 משרד הפנים מחוז מרכז  
 דרך מנצלת  
 דרך קנימת  
 שטח חקלאי  
 ש.צ.פ. 108  
 נחל  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 6.5.97  
 - קו בנין מצידו הדרון לאשר את התכנית.  
 - רוחב הדרך במטרים.  
 ת"ד הועדה המחוזית

קו כחול -  
 שטח צבוע אדום  
 שטח צבוע חום  
 שטח עם פסים ירוקים -  
 שטח צבוע ירוק -  
 שטח צבוע תכלת -  
 מספר שחור ברביע  
 העליון של עיגול  
 הדרך  
 מספר שחור ברביע  
 התחתון של עיגול  
 הדרך

7. ✓  
 רשום הדרכים: הדרך תרשם על שם מדינת ישראל.

8. ✓  
 תכליות ושימושים: א. דרך - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.  
 ב. מתקני דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3.

9. ✓  
 אסור בניה: אסור להקים מבנים בשטח התכנית.

משרד התשתיות הלאומיות  
 מע"צ  
 המשרד הראשי

