

תאריך : 30.7.97



הנדון : נת/מק 44 / 348

מרחב תכנון מקומי - נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/מק/ 44 / 348

שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ולתוכניות מפורטות נת/348/3, נת/348/3/א. ונת/ 348 / 4.

1. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
גוש : 8235 חלקות : 51, 70-73, 95, 96.

2. בעל הקרקע : פלנטקס בע"מ.

3. היזם : פלנטקס בע"מ.

4. המגיש : פלנטקס בע"מ.

5. המתכנן : רפאל שוץ - אדירכל ומתכנן ערים.

6. שטח התכנית : 27,618 דונם.

7. גבולות התכנית : תחום התכנית כולל גוש : 8235 חלקות : 51, 70-73, 95, 96.

8. מסמכי התכנית : א. שני דפי הוראות בכתב (להלן : תקנון התוכנית).  
ב. נספח מבנים קיימים וקווי בניין בקני"מ, 1: 500 (להלן : נספח מס' 1)  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. מטרות התכנית : קביעת קווי בנין למבנים קיימים.

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו יחולו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר נת/400/7 ותוכניות מפורטות נת/348, נת/348/3/א ונת/4/348, לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו מזמן לזמן במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת עדיפות הוראות תכנית זו.

11. הוראות מיוחדות : א. קווי הבנין יהיו כמסומן בנספח מס' 1.  
ב. המבנים הקיימים המסומנים בנספח מס' 1 והחורגים מק.ב. (מסומנים בצבע כתום) יותרו במיקום (כמסומן בנספח מס' 1) בתנאים הבאים :

1. לא תותר תוספת בנייה למבנים החורגים מק.ב.
2. במקרה של הריסות המבנים הקיימים החורגים מק.ב. לא תותר בנייה חדשה במקומם החורגת מקווי הבניין.
- ג. הבניינים החורגים מקו בנין 0 יהיו בהתאם למסומן בנספח מס' 1.

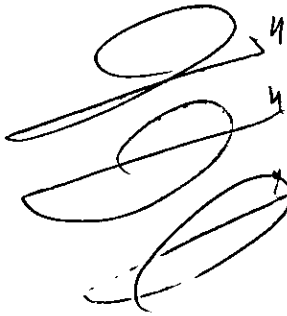
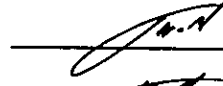



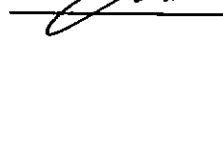
12. חנייה: קביעת תקן חניה ומקומות חניה ע"פ תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 וכפי שתחוקקנה מעת לעת.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
14. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.
15. חישוב שטחים: התכנית נערכה על רקע מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך מר בן ציון לור בתאריך 29.6.97.

16. חתימות:

רפאל שוץ  
מדריכל



פלנטקס בע"מ  
PLANTEX LTD.

	4	דיניאל	ח"מ		מ	מ	מ	מ
	4	דיניאל	ח"מ		מ	מ	מ	מ
	4	דיניאל	ח"מ		מ	מ	מ	מ

(7)

פלנטקס בע"מ  
PLANTEX LTD.

פלנטקס בע"מ  
PLANTEX LTD.