

4201201

21-7-1998

הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"

נספח "א"

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/3126

שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/3/854 ו- ממ/854

המקום
מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש: 6189
חלקות: 317, 328 א'
הפקדה תכנית מס' מ/מ/3126
הועדה המקומית לתכנון ובניה
במשובה יבנה 98008
4.5.98
שם התוכנית
שם המועצה

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

ג. בעלי הקרקע: מזרחי אספרנס ד"ר כהן 5 ת.ד. 8177 רמת גן, טל: 9305787.

ד. יזום התכנית: מזרחי אספרנס.

ה. מחבר התכנית: ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי, היזמי יחיאל אוסישקין 4 פ"ת. טל: 9345878.

ו. שטח התכנית: 0.508 דונם.

ז. מטרת התכנית: 1. הקטנת קווי בנין צדדיים מ-3.00 מ' ל-2.82 מ' בצפון ול-2.64 מ' בדרום.

2. הקטנת קווי בנין אחוריים מ-10.00 מ' ל-8.82 מ'.

3. הגדלת קו בנין קדמי מ-0 מ' ל-0.94-0.46 מ'.

4. אין בתכנית זו כדי להגדיל זכויות בניה.

5. שינוי מפלס הכניסה מ-50.12 ל-50.73.

6. סימון להריסה של הגדרות החורגות לשטח השביל המאושר לגישה למגרשים האחוריים.

ח. שלבי ביצוע: שנה מתאריך אישור התכנית.

ט. הוראות כלליות: כל הוראות תכנית המתאר 854 יחולו גם על תכנית זו, למעט אלו ששוננו בה.

י. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה חוק.

יא. פיצויים ושיפוי: 1. בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן דהוא, בעקבות אישורה של התכנית ו/או היתרי בניה על פיה.

2. בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו וישולם על ידם.

חתימות

בעלי הקרקע:

יזום התכנית:

היזמי יחיאל
תכנון אדריכלי והנדסי
מ.ר.ח/14064

ש.י. תכנון אדריכלי והנדסי
רח' אוסישקין 4 פ"ת
טל: 9342136, 9345878
טל. מעון: 052-929314

19.5.98