

10202

תכנית מתוקנת
13-12-1995

21-12-1995

10-01-1996

משרד הפנים
מחוז המרכז
מרחב תכנון מסומי "12-11-1997"
ית שינוי למתאר מס' 4/500
שינוי לתוכנית מס' 500/מ
ולתוכנית מתאר מס' 2/500

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה דהזריות
נתקבל ביום
9-10-1997
1
מוקדמת

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי למתאר מס' 4/500/שינוי לתוכנית מתאר 500 לתוכנית מתאר מס' 2/500/מ.
2. המגוש : גדרה
גוש : 3866
חלקה : 1.
3. תחולת התוכנית : התוכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הנצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. זוגות התוכנית : מר משה קרשנר.
6. מגיש התוכנית : מר משה קרשנר, מושב קדרון 12.
7. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
8. עורך הבקשה : מר מיכאל יערן - מהנדס, רח' כצנלסון 37, ראשל"צ.
9. שטח התוכנית : 17,451 דונם.
10. ממצאי תוכנית : הלוחות תכלול תשריט בקנ"מ 1:500, 1:5000, ותקנון בעל 2 דפים.
11. מטרת התוכנית : שינוי יעוד מקרקע חקלאית לקרקע חקלאית מיוחדת תוך תיקון סעיף 11 בחלק ג' - הוראות בניה בקרקע.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 4/500/מ
במליאת הועדה מס' 58 מיום 23/12/95
הוחלט ☒ לפקד ☐ להמליץ על מתן תוקף
מנהלס הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 4/500/מ
התוכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

12. יחס לתוכנית מתאר : על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המתאר של גדרה זמ/500. ההוראות שלהן יהיו השלמה לתוכנית המתאר.

13. אזור חקלאי מיוחד

1. : הבניה אסורה- למעט בניה הקשורה ישירות בעיבוד החקלאי שבמקום, ובתנאים אלה: תותר הקמת מבנה או תבנים חקלאיים בשטח שלא יעלה על 900 מ"ר לחלקה ששטחה לא יפחת מ-2 דונם.
2. מרחק בין ביניינים- 5 מ' מינימום.
3. קוי הבניה- כמסומן בתשריט.
4. היתרי הבניה- בהסכמת משרד החקלאות ומשרד איכות הסביבה, ובהואם למסומן בתשריט.
5. תנאים של משרד הבריאות .
- א. לא יהיה שימוש במים לתהליכי יצור .
- ב. מספר המועסקים יהיה, בהתאם למוצהר כ-5
3. המבנה ישמש לאריזה חקלאית בלבד .

הערה : *התכנית מאושרת על ידינו בתנאי שהיא נושאת חותמת משרדנו וחתימת מורשה .

- * אישורנו אינו פוטר מקבלת אישורים אחרים הנדרשים כחוק
6. השימוש במבנה יהיה לצרכים חקלאיים בלבד, ולא ינתן שמוש חורג

7. התכנית תקפה ל 10 שנים. לאחר תקופה זו יחזור יעוד הקרקע ליעודו הקודם או עפ"י תכנית סטטוטורית שתחול על הקרקע.

לא ינתן כל שימוש במבנה לאחר תום תקופת 10 השנים.

: הועדה המקומית תגבה מהבעלים היטל השבחה כחוק.

14. היטל השבחה

: התוכנית תבוצע תוך 10 (עשר) שנים מהאישור הסופי של התוכנית .

15. זמן ביצוע

16. חתימות

המועצה המקומית גדרה
אין מצד המועצה התנגדות לדון בבקשה
הסכמו זו איננה באה במקום כל
חוק הוראה ו/או אישור כל פרט
או רשות מוסמכת אחרת.

תאריך: 17.6.96 חתימה

בעלי הקרקע ומגישי התוכנית

יוזם התוכנית

איג' מיכאל יערן
מס' 23430

עורך התוכנית