

מרחב תכנון מקומי

ש ר ו נ י ם

תוכנית שינוי מתאר הצ/מק/1-2/42 ג'

שינוי לתכנית מתאר הצ/1-2/42 ב' / הצ/150

בסמכות הועדה המקומית

חתימות ואישורים:

רוזנצוויג אריה
אדריכל-בונה ערים
רחוב הרצל 47 נתניה

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' הצ/מק/1-2/42
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 5198 ביום 29.5.98
צ.ח.נ.
 קו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי: שרונים

תכנית שינוי מתאר: הצ/מק/2-1/42 ג', שינוי לתכנית מיתאר הצ/2-1/42ב' ו: הצ/150
בסמכות ועדה מקומית.

1. תכנית שינוי למתאר: הצ/מק/2-1/42 ג' שינוי לתכנית מתאר הצ/2-1/42 ב' והצ/150.
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 3 דפים כולל לוח זכויות והוראת בניה.
ב. תשריט תכנית הצ/2-1/42ב' ישמש כתשריט תכנית זו ללא שינוי.

- | | |
|------------------------|---|
| נפה | השרון. |
| 3. המקום | כפר יונה |
| גוש: | 8118, חלק מחלקה 11. |
| גוש: | 8123, חלק מחלקה 12, |
| מגרש: | 2095 |
| 4. גבולות התכנית: | כמצוין בקו כחול בתשריט תכנית הצ/2-1/42 ב'. |
| 5. שטח התוכנית: | 2,903 דונם |
| 6. המגיש: | חברת מור אור בע"מ, חברה רשומה מס' 51-201873-8
כפר יונה, רח' המיסדים 29, טל: 09-8985231 |
| 7. היזם: | חברת מור אור בע"מ - חב' רשומה מס' 51-201873-8
כפר יונה רח' המיסדים 29, 09-8985231 |
| 8. בעל הקרקע: | מנהל מקרקעי ישראל |
| 9. המתכנן: | א. רוזנצויג - אדריכל ובונה ערים
רחוב הרצל 47, נתניה, טל: 09-8627727 |
| 10. יחס לתכניות אחרות: | על התכנית יחולו הוראות תכנית הצ/2-1/42ב' והצ/150 למעט השינויים הכלולים במטרות תכנית זו. |

11. מטרות התכנית: א. הגדלת מס' יח"ד בשטח התכנית מ: 16 ל: 20 ללא הגדלת סך כל השטח למטרות עיקריות, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א, (8) לחוק.

אישור תכנית מס' הצ/מק/2-1/42
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 25/5198 ביום 25/11/18

הפקדת תכנית הצ/2-1/42ב' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א', (9) לחוק.

ג. הגדלת מס' קומות במבנה ב' מ-2 קומות מגורים מעל קומת מסחר + גלריות ל-4 קומות מגורים מעל קומת מסחר + גלריות, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א', (9) לחוק.

12. חניה : מקומות חניה לכל המגרש יקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה לחניה שיהיו בתוקף בעת מתן ההיתר.

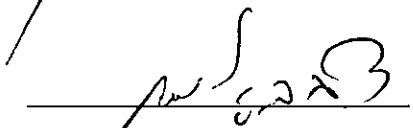
13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

14. תקופת ביצוע : תקופת ביצוע כדלקמן : התכנית תבוצע תוך שנה מיום מתן תוקף.

חתימות ואישורים:

מור - אור
חברה לבנין בע"מ
ח.ס. 51-201873-0

חתימת היזם:

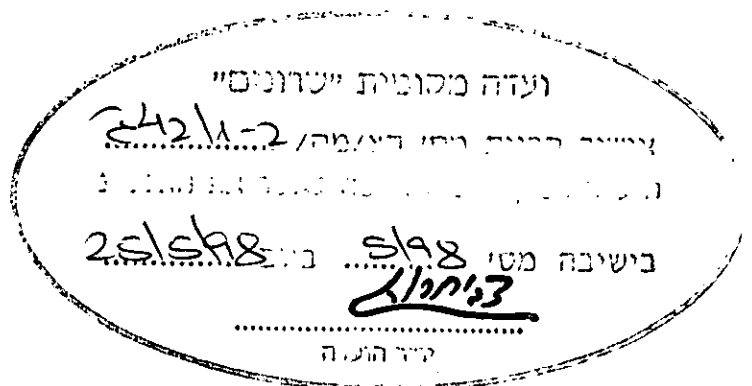


בעל הקרקע:

רוזנצווייג
אדריכל-עיר
רחוב הרצל

המתכנן:

תאריך: 22-1-98



לוח אזורים לתכנית הצ/מק/2-42/1 ב'

מצב קיים עפ"י תכנית הצ/2-42/1 ב'

אזורי	קווי בנין		מס' יח"ד לקומה	מס' יח"ד למגורים	מס' יח"ד	גובה מכס' של בנין	שטח מבני עזר	שטח בניה מותר ברוטו	סמון בצבע	יעוד האזור
	צד	חזית								
5	3	5	8	16	3 קומות	-	70%	מותר ברוטו	כחול	מגורים ב'
5	3	5	-	-	1 קומה	24 מ"ר	ועוד 70 מ"ר גלריות	קו סגול	חזית מסחרית	
<u>מצב מוצע עפ"י תכנית הצ/מק/2-42/1 ג'</u>										
5	3	5	8	20	5 קומות	22.5 מ"ר ליח"ד	70%	קו סגול	כחול	מגורים ב'
	3	5	-	-	1 קומה	24 מ"ר	ועוד 70 מ"ר גלריות	קו סגול	חזית מסחרית	

ועדה מקומית "שהונים"
 אישור תכנית מס' רצ/מק/2-42/1 ב'
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 178 ביום 29/5/98