

402105

מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מתאר מפורטת מס' הר/600/17/א' (תקנון בלבד)
שינוי לתכנית מס' הר/במ/600

06-05-1998

136
ק"מ
ק"ב
כ"ס

1. מחוז: המרכז
2. נפה: פתח - תקוה.
3. מיקום: הוד השרון, שכונת גיל עמל.
גוש 6410 חלקות - 132-112.
גוש 6652 חלקות - 32.30-18.
גוש 6653 חלקות - 35, 30, 38-155, 217-157, 246-220,
260-253, 263-293, 302, 315-305.
גוש 6657 חלקות - 1, 2, 34, 55-47, 61, 62, 63, 65, 68,
70, 73, 75-247, 249, 251.
גוש 6662 חלקות - 26-1.
4. שטח התכנית: 600 דונם (בקירוב)
5. בעלי/ חוכרי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית הוד השרון ושונים.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים".
7. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים".
8. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוגדר בתכנית הר/במ/600/ כמתחם 17.
9. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון"
10. מטרות התכנית: א. התכנית מתלה את הוראות תכנית מס' הר/במ/600 בכל האמור לשטח המוגדר כמתחם 17 (להלן: "השטח") ביחס להוראות בקשר ביטול תכניות מס' הר/302/3, הר/221/2, ו-הר/189/1.
ב. אימוץ זכויות והוראות בניה לפי תכניות הר/302/3, הר/221/2, הר/189/1 ביחס לתוספות בניה ליח"ד מבונות באזור מגורים א'. ג. קביעת הוראות בדבר תוקף התכנית.
11. עתיקות - א. במידה ויתגלו בתחום התכנית שרידי עתיקות, תבוצע חפירה ארכיאולוגית כמתחייב בתוך העתיקות, ובהתאם לנהלי רשות העתיקות.
ב. החפירה הארכיאולוגית תתואם ותבוצע בפיקוח של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

העדה המקומית לתכנון ולבניה
הר"מ
5.10.98

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית
התכנית מאושרת מס' 108
סעיף 108 לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

הר/600/א'

נבדק וניתן לסיים לאשר
החלטת הועדה המחוזית / מיום
17.12.98 ← 108
19.5.98
מזכיר המחוז
תאריך

12. הוראות התכנית:

הוראות סעיף 17 בתכנית הר/במ/ 600 יותלו ביחס למתחם 17, בתקופת ההתליה יחולו במתחם 17 הוראות אלו:

א. יתאפשרו היתרי בניה לתוספות, הרחבות והריסה בבניה קיימת בלבד ובתנאי שההרחבות או התוספות יהוו חלק בלתי נפרד מהמבנה הקיים, לא יתאפשרו היתרים למבנים חדשים, או ליחידות דיור נוספות.

ב. גודל המבנה לאחר התוספת לא יעלה על המותר עפ"י תכניות הר/ 302 / 3, הר/ 221 / 2 הר/ 189 / 1, לפי הענין.

13. היטל השבחה:

בתקופת ההתליה יגבה היטל השבחה עפ"י הוראות החוק.

14. תוקף התכניות:

1. התכנית תהיה בתוקף לתקופה של 3 שנים מיום אישורה.
2. בתום תקופת התוקף ובאם לא יאושרו תכניות אחרות בשטח התכנית, תחול תכנית הר/במ/ 600 על כל הוראותיה על שטח התכנית.

15. יחס לתכניות אחרות:

באם ימצאו סתירות בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית הר/במ/ 600 / 1 או כל תכנית אחרת החלה בשטח בתקופת תוקפה של התכנית, יגברו הוראות תכנית זו.

16. זמן ביצוע:

מייד.

חתימת עורך התכנית:

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
ה' תשנ"ח

חתימת היוזם:

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים
ה' תשנ"ח

תאריך:

27/4/98

1006 / 1

הוקף התכנון והבניה תשנ"ח-1006
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "הררי"
 חבות אמאי מס' 555 מס' 17/600/א
 600/א/221/3
 בישיבה מס' 970 מיום 16/7/97
 החלטה: להסליק לועדה המחוזית להפקדה
 יושב ראש הועדה
 (חתימה)

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה מיום 17/12/97 (חתימה) תאריך 12/1/98
 (3)