

4010213

מחוז המרכז:

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה.

תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה: פת/1002/11.

צו לתכנית מתאר מקומית פתח-תקוה פת 1002/13).

1. שם התכנית : תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת 11/1002, להלן תכנית זו.

2. הגדרות : תכנית המתאר: תכנית מתאר מקומית, פתח-תקוה מס' 1002/13, על התיקונים והשנויים אשר רבלו תוקף, או הופקדו עד שתכנית זו קבלה תוקף.

3. גבולות התכנית : כמו גבולות תכנית המתאר.

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על כל השטחים בגבולות התכנית.

5. מטרת התכנית : לשנות את מגבלות הבניה באזור מגורים א' לרבות מספר הקומות, מספר הדירות במגרש, אחוזי הבניה, קרי בנין, גודל חלקה ולקבוע הוראות כלליות.

6. כפיפות לתכנית המתאר: תכנית המתאר בשארית בתוקף בשטח תכנית זו, אלא במקרה ויש סתירה בין תכנית זו ותכנית המתאר.

7. יחס לתכניות מפורטות: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארה בתוקף.

8. מס השבחה: הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה על בעלי הקרקעות שעבור הטבות הנובעות מתכנית זו, בהתאם לחוק.

9. תכנית פיתוח: כתנאי למתן היתר בניה, תוגש תכנית פיתוח של כל מגרש אשר עברה מבקשים היתר בניה באזור מגורים א', לאישור מהנדס העיר. התכנית האמורה תכלול: קירות תומכים, פתרון חניה, אינסטלציה סניטית, גדרות, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן על רקע של תכנית מצבית כולל טופוגרפיה. מתן תודת גמר לבנין כל שהוא באזור מגורים א', יהיה מותנה באישור מהנדס העיר שעבודות הפתוח ה"ל בוצעו בהתאם לתכנית הפיתוח האמורה.

10. חלוקה מחדש, שטח של חלקה לא יהיה פחות מ-500 מ"ר באורך חזית החלקה לא יהיה פחות מ-18 מ'.

11. הוראות כלליות : הבניה באזור מגורים א' תהיה כפופה ללוח מגבלות הבניה בסעיף 12 להלן.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965	
מחוז המרכז	מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית 1002/11	מס' פת 11/1002
הועדה המחוזית בשיבתה ה-11/3	החליטה לתת תוקף
מיום 11.2.76	פזימ' 10
להכניס תכנית לעיל	סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה	

צווק תיחן ל...
21.5.76
מחוז המרכז

ועדה מקומית לתכנון והבניה פתח-תקוה	
תכנית 11/1002	מס' פת 11/1002
20/11/74	4
החליטה לתת תוקף	
יושב ראש	סגן מנהל כללי לתכנון

12. לוח מבגלות הבניה באזור מגוררים א'.

הערות	מקומות הבניה לכל יחידת דירה	מרווחים מינימליים			צפיפות מותרת (יחידות דירה למגרש)	מספר קומות מותר **	אחוזי בניה מינימליים		שטח החלקה מ"ר *
		אחורי	צדדי	קדמי			סה"כ הקומות	בקומה	
במקומות של בניה ביה"ד משפחתי ביה"ד להקטין את המרווח הצדדי עד 3.0 מ'	1.	6	4	במסגרת במבניה המותרת או במבניה מפורטת.	2.	2	40	30	500-899
				במבניה המותרת או במבניה מפורטת.	4	2	40	30	900 ויותר

* בחלקות אשר שטחן קטן מ-500 מ"ר או אורך החזית קטן מ-18 מ', תחריב בניה עם קיר משותף
עם החלקה הגובלת.

** לצורך זה דיו קומת עמודים או קומת מפלעת בקומת רגילה.