

19-04-1998

טחונן המרכז
מרחוב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר עם הוראות ממורשות מס' רע/מק/3 א'
שינוי לתוכנית מתאר מס' רע/1/319

1. נפה: פתח - תקווה.
2. מקום: רעננה.
3. רחובות: אחוזה, בר-אילן.
4. גושים ורחובות: גוש 06580 חלקות 366, 390, 413.
5. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר עם הוראות ממורשות מס' רע/מק/319 א' שינוי לתוכנית מס' רע/1/319.
6. שטח התכנית: 3.389 מ"ר.
7. יוזמי התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
8. בעלי הקרקע: שונים.
9. עדות התכנית: דן אלרוד שירות תכנון בע"מ.
10. מסמכים התכנית: 2 דפי הוראות.
11. ספרת התכנית:
 - א) שינוי בשטח الحكومية.
 - ב) תוספת יחידות דיור.
 - ג) העברת שטח ממשרדים למגורים.
 - ד) הוראות בדבר בניין.
12. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית רע/1/319 נל תיקונית למעט ההוראות שונות במפורש בתוכנית זו.

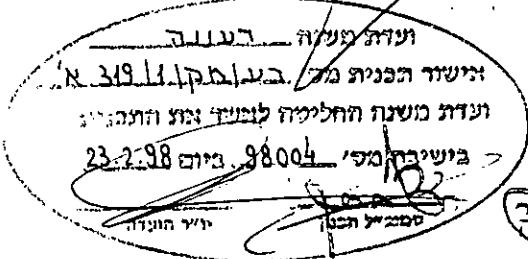
13. זכויות הבניה:

1. טה"כ זכויות הבניה יהיו כפי שמפורט בתכנית רע/1/319.
2. במסגרת זכויות הבניה הנ"ל יוחדו השינויים הבאים בתנאי טה"כ המשוו לא השתנה וכן לא השתנה היחס בין שטחי השירות והשחוות העיקריים **בדילגמן :**
 - א) שנוי בשטח הקומות בין לבין עצמן.
 - ב) טה"כ 131 מ"ר שטח עיקרי 1 - 15 מ"ר שטח שירות יעברו ממשרדים למגורים.
3. חוספת 2 ייח"ד בחלקות 390, 366.
14. יעצוב וגימור: א) יוחרו ארകדות בחזיות החניות, או סוככי שימוש אחידים, או גגון דפויים.
ב) חומר הציפוי המותר ליצורי חיזוני: אבן, לבנים, זכוכית.
15. חניה: הוניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) משם"ג - 1983 וכפי שייהיו בעת הוצאת היתר בנייה.
16. היטל השבחה: ועדת מקומית תקבע היטל השבחה מבניין הקראן בהתאם לחוק.
17. זמן ביצוע: 5 שנים מיום אישורה.

חותימות:

על-חיות חסן לבנון בע"מ

בעל' הפרויקט - שוניים



יוזמי התכננית - הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

דו אולדוד
שרותי תכנון בע"מ

עורך התכננית - דן אולדוד שרותי תכנון בע"מ

תאריך