

4-10214

27.1.97  
רעננה 653

119-04-1998

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה  
תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/319 א'  
שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/319

1. נפה: פתח - תקוה.
2. מקום: רעננה.
3. רחובות: אחוזה, בר-אילן.
4. גושים וחלקות: גוש 6580 חלקות 366, 390, 413
5. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/319 א' שינוי לתכנית מס' רע/1/319.
6. שטח התכנית: 3.389 מ"ר.
7. יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
8. בעלי הקרקע: שונים.
9. עורך התכנית: דן אלרוד שרותי תכנון בע"מ.
10. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות.
11. מטרת התכנית:  
 (א) שנוי בשטח הקומות.  
 (ב) תוספת יחידות דיור.  
 (ג) העברת שטח ממשרדים למגורים.  
 (ד) הוראות בדבר בנוי.
12. יחס לתכניות קיימות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית רע/1/319 על תיקוניה למעט ההוראות ששוננו במפורש בתכנית זו.

13. זכויות הבניה:

1. סה"כ זכויות הבניה יהיו כפי שמפורט בתכנית רע/319/1.
2. במסגרת זכויות הבניה הנ"ל יותרו השנויים הבאים בתנאי שסה"כ השטח לא ישתנה וכן לא ישתנה היחס בין שטחי השרות והשטחים העיקריים כדלקמן:  
(א) שנוי בשטח הקומות בינון לבין עצמן.  
(ב) סה"כ 131 מ"ר שטח עיקרי ו - 15 מ"ר שטח שירות יעברו ממשרדים למגורים.
3. תוספת 2 יח"ד בחלקות 366, 390.
14. עיצוב וגימור: (א) יותרו ארקדות בחזית החנויות, או סוככי שמש אחידים, או גגון רעפים.  
(ב) חומרי הצפוי המותרים לציפוי חיצוני: אבן, לבנים, זכוכית.
15. חניה: החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983 וכפי שיהיו בעת הוצאת היתר בניה.
16. היטל השבחה: ועדה מקומית תגבה היטל השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.
17. זמן ביצוע: 5 שנים מיום אישורה.

**חתימות:**

על-חיות חת' לוגיו בע"מ

בעלי הקרקע - שונים

ועדת הענה רעונה  
 אישור הכנית מל בעמק 319 א  
 ועדת משנה החליטה לזכות את התכנית  
 בשיבת מ"מ 98004 ביום 23.2.98  
 יו"ר הוניה  
 ממזיל הכן

יוזמי התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובינוי

**דן אלרוד**  
**שרותי תכנון בע"מ**

עורך התכנית - דן אלרוד שרותי תכנון בע"מ

תאריך