

תכנית שינוי מתאר מס' רע/ 1 / 171 - יא
שינוי לתוכנית מתאר מס' רע/ 1 / 171 ו - רע/ 2000

א. מחוז : מרכז
עיריה : רעננה
גוש : 6581
חלקה : 254
שטח : 1.294

ב. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת : 2 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התוכנית",
גליון אחד של תשריט בק.מ. 1:250 כולל תשריט בינוי בק.מ. 1:200, להלן "התשריט".
כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.

ג. גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.

ד. בעל הקרקע : וולף.

ה. יוזם התוכנית : ועדה מקומית לתכנון ובנייה רעננה.

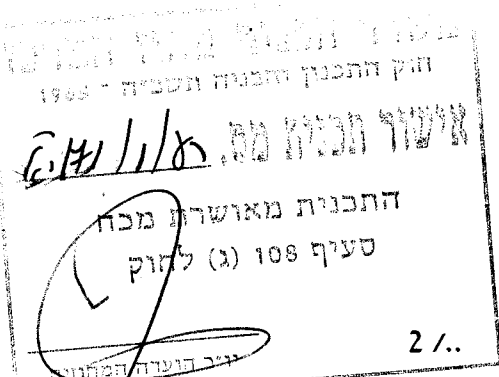
ו. מחבר התוכנית : נלי טרומיאן, אדרכלית, הפטיש 9 הוד השרון 09-7461579

ז. מטרת התוכנית : 1. שינוי ייעוד משטח מגורים ב' דמוי ג' לשטח מגורים ב' דמוי ג' מיוחד.

2. קביעת זכויות בנייה.

3. קביעת הבינוי.

4. הרחבת דרך.



ח. לוח זכויות והוראות בנייה:

קווי בנין	מס' קומות	זכויות בנייה				שטח מגרש מ"ר	ייעוד אזור
		תת קרקעי מ"ר		על קרקעי מ"ר			
		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
קדמי כמסומן בתשריט צ' 3 מ' א' 6 מ'	2 קומות על עמודים 7 י"ח דיור	---	---	---	861	1148	מגורים ב' דמוי ג' קיים
כמסומן בתשריט	2 קומות על עמודים 7 י"ח דיור	30		מדרגות , 140 שרות ,160 מפולש' 310	900	1148	מגורים ב' דמוי ג' מיוחד מוצע

ט. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית רעננה.

י. חנייה: בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.

יא. היטל השבחה: הועדה תיגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

יוזק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה
 תכנית בע"מ 171
 בישיבה מס' 4124 מיום 9.8.94
 הוחלט
 לאליץ בסני ועדה אלוזית
 מזכיר יושב ראש

9/15/2

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

27.5.98