

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מס' רע/284/1 א' שינוי לתכנית מתאר רע/1/1 א' ותכנית רע/284/1.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית רע/284/1 א'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על אזורי מגורים א' ו-ב' דמוי א'.
3. גושים וחלקות : 6578, 6579, 6580, 6581, 6583, 6584, 6587, 6588, 6582, 6586, 7651, 7652, 7654, 7655, 7656 חלקות שונות.
4. מסרות התכנית : א. לאשר באזורי המגורים המפורט בטעיף 2, לבנות מרתף לכל יחידות דיור.
ב. לקבוע תנאי הבניה של המרתף והשימושים המותרים.
5. תנאי הבניה : א. קונטור הבנין בקומת הכניסה יקבע את מקסימום שטח המרתף, אין אפשרות לחריגות ו/או הקלות בשטח מרתף מעבר לקונטור הנ"ל.
ב. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ' - גובה המרתף מעל 2.20 מ' יכלל במנין אחוזי הבניה.
- ג. מפלט קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע מתוכננת.
- ד. הכניסה למרתף תהיה מתוך הדירה ולא מחדר מדרגות נפרד. התקנת דלת נפרדת חיצונית למרתף תחייב חישובי שטח המרתף במנין אחוזי בניה.
- ה. גובה החלונות לא יעלה מעל 0,40 מ'.
6. שימושים המותרים : א. כל שמוש הכרוך והקשור במישרין בשמוש למגורים ובצרכי הנשפחה, והשמוש המיועד למבני עזר על פי תכנית המתאר לרעננה שבתוקף.
ב. התקנת מטבח - שירותים ו/או כל חיבור לכיוב אסורה.
ג. בבנינים חדשים שיבנו עפ"י הוראות אלו לא יותרו מבני עזר נוספים גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקים, זאת למעט חניה פרטית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 50210
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מס' רע/284/1 א'
הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/1
מיום 11/5/88
לתכנית הנ"ל לפי 11/5/88
חבר רעננה

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית
רעננה מס' רע/1/א' על תיקוביה, להלן תכנית
המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה
והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית
מתאר רע/1/א', תקבענה הוראות תכנית זו.

יחס התכנית לתכנית
מתאר רע/1/א'.

הועדה תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

היטל השבחה .8

חתימת היוזם:

תאריך:

דוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965
מיועצה מקומית לתכנון ולכניה רעננה

תכניה
נישיכה מס' 9/87 מיום 7/87
היחלם
מזכיר
יושב ראש