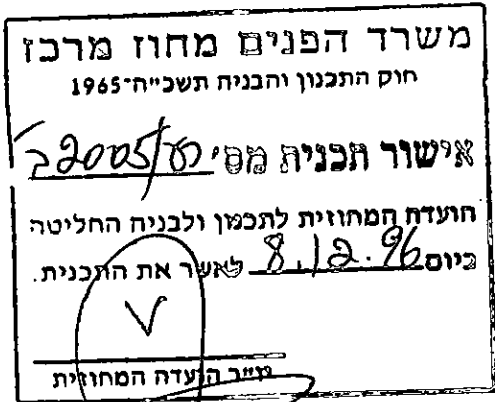


4-10226

191.97



מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית שינוי מתאר מס' רע/2005 ב'

איחוד וחלוקה לפי סעיף 125, סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

שינוי תכניות מתאר מס' רע/2000 ורע/במ/2005

1. נפה פתח תקוה
2. עיר רעננה
3. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רע/2005 ב' איחוד חלוקה לפי סעיף 125, סימן ז' לחוק תכנון והבניה תשכ"ה - 1965 שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000 ורע/במ/2005
4. תחולת התכנית תכנית זו תחול בגבולות השטח המותמם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט).
5. מסמכי התכנית א. דפי הוראות
 ב. תשריט
 ג. לוח איזון והקצאות
6. רחוב המלכים, יצחק שדה, הפעמונים, הסולן, הקרן, הורד.
7. גושים וחלקות גוש 6582 חלקות 64 - 83, 87, 108-110, 111, 138, ח"ה 149
8. שטח התכנית 25,380 מ"ר
9. יוזם ועורך התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה
10. בעלי הקרקע שונים
11. מטרת התכנית תכנית זו באה לפרט ולשנות תכניות מתאר מס' רע/2000 ורע/במ/2005 כדלקמן:
 א. לאחד ולחלק מחדש את החלקות לפי סעיף 125 סימן ז' לחוק תכנון ובניה תשכ"ה - 1965
 ב. קביעת אזור מגורים ב'
 ג. קביעת זכויות בניה וקוי בנין.
 ד. קביעת דרכים.
 ה. קביעת ש.צ.פ.
12. יחס לתכניות מתאר קיימות: על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מתאר לרעננה מס' רע/2000, רע/284/1 א' ורע/במ/2005 על תקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו

קרי בנין	שטח תת קרקעי במ"ר		שטח על קרקעי במ"ר		מס' יח"ד	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש מוצע	מס' חלקה קיים
	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
קידמי - בהתאם לתשריט צדדי - 3.0 מ' אחורי - 7.0 מ'	מרתפים בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/1/284 א'	0	0	177	1	אזור מגורים ב'	250	2002	64
		0	0	178	1	אזור מגורים ב'	250	2001	65
		0	0	178	1	אזור מגורים ב'	250	2004	66
		0	0	183	1	אזור מגורים ב'	250	2005	67
		0	0	175	1	אזור מגורים ב'	250	2008	68
		0	0	175	1	אזור מגורים ב'	250	2009	69
		0	0	178	1	אזור מגורים ב'	250	2016	70
		0	0	183	1	אזור מגורים ב'	250	2017	71
		0	0	183	1	אזור מגורים ב'	250	2018	72
		0	0	178	1	אזור מגורים ב'	250	2020	73
		0	0	183	1	אזור מגורים ב'	250	2021	74
		0	0	178	1	אזור מגורים ב'	250	2024	75
		0	0	178	1	אזור מגורים ב'	250	2030	76
		0	0	183	1	אזור מגורים ב'	250	2031	77
		0	0	178	1	אזור מגורים ב'	250	2034	78
		0	0	180	1	אזור מגורים ב'	250	2035	79
0	0	183	1	אזור מגורים ב'	250	2040	80		
0	0	177	1	אזור מגורים ב'	250	2041	81		
0	0	178	1	אזור מגורים ב'	250	2042	82		

קרי בנין	שטח תת קרקעי במ"ר		שטח על קרקעי במ"ר		מס' יח"ד	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש מוצע	מס' חלקה קיים
	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
		0		287	2	אזור מגורים ב'	400	2043	83
		0		176	1	אזור מגורים ב'	250	2003	87
		0		183	1	אזור מגורים ב'	250	2006	88
קידמי - בהתאם לתשריט	מרתפים בהתאם לתכנית מתאר מס': רע/1/284 א'	0	מרחב דירתי לפי קובץ תקנות 5422	180	1	אזור מגורים ב'	250	2007	89
צדדי - 3.0 מ'		0	חניה לרכב עד 15 מ"ר לכל דירה	179	1	אזור מגורים ב'	250	2010	90
אחורי - 7.0 מ'		0		175	1	אזור מגורים ב'	250	2011	91
		0		175	1	אזור מגורים ב'	250	2012	92
		0		180	1	אזור מגורים ב'	250	2013	93
		0		180	1	אזור מגורים ב'	250	2014	94
		0		180	1	אזור מגורים ב'	250	2015	95
		0		180	1	אזור מגורים ב'	250	2019	96
		0		183	1	אזור מגורים ב'	250	2022	97
		0		180	1	אזור מגורים ב'	250	2023	98
		0		180	1	אזור מגורים ב'	250	2026	99
		0		177	1	אזור מגורים ב'	250	2025	100
		0		178	1	אזור מגורים ב'	250	2027	101
		0		177	1	אזור מגורים ב'	250	2028	102
		0		183	1	אזור מגורים ב'	250	2032	103
		0		180	1	אזור מגורים ב'	250	2033	104
		0		183	1	אזור מגורים ב'	250	2036	105

קוי בנין	שטח תת קרקעי במ"ר		שטח על קרקעי במ"ר		מס' יחיד	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש מוצע	מס' חלקה קיים
	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
		0		182	1	אזור מגורים ב'	250	2037	106
קידמי - בהתאם לתשריט	מרתפים בהתאם לתכנית מתאר מס':	0	מרחב דירתי לפי קובץ תקנות 5422	183	1	אזור מגורים ב'	250	2038	107
צדדי - 3.0 מ' אחורי - 7.0 מ'	רע/1/284 א'	0		182	1	אזור מגורים ב'	250	2039	108
		0							110
		0	חניה לרכב עד 15 מ"ר לכל זירה	175	1	אזור מגורים ב'	250	2029	111
		0		590	4	אזור מגורים ב'	875	2044	138
ש.צ.פ. בהתאם לתכנית רע/2000									

- הערות:
- א. תכנית קרקע לא יותר מ-40%.
- ב. בניה צמודת קרקע ב-2 קומות עם גגות רעפים.
- ג. ניתן לבנות 10% בחלל הגג ללא הגדלת שטח עיקרי למגרש.
- ד. גובה מירבי - 9.0 מ' עד שיא הגג.
14. חניה: בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983 וכפי שיהיו בעת הוצאת ההיתר.
15. תכנית פיתוח: לא ניתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרים ומים, גדרות וקירות תומכים, תוכנית ניקוז, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח גינון.
16. רשום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
17. ש.צ.פ.: גינות, שבילים ומגרשי משחקים ספורט וכו'.
18. דרך משולבת: דרך משולבת תכלול חניה, ריהוט רחוב, תאורה וכו' באישור מהנדס העיריה.
19. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. תשלום הוצאות תכנון: הוצאות ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י עיריית רעננה יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס: שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית.
21. זמן ביצוע: תחילת ביצוע התכנית תוך 3 שנים מיום אישורה.

הוק התכנון והבניה, תשס"ה

יזמה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית: 2005

בטיבה מס: 5 10.12.94

תחילת:

לבחל:

יזם:

בכיר: