



ד. התקנת מערכת חימום מים ע"י השמש (מערכת סולרית) על חגג תותר בתנאים הבאים:

1. דוד המים על כל אביזריו, כולל קולטי השמש יורחקו ממעקה הגג למרחק מינימלי של 1.2 מ'. הדוד והקולטים יהיו מוסתרים, לא יבלטו ויוקמו על פי תנאי מהנדס העיריה כפי שיקבעו בהיתר הבניה.

2. על גג משופע או גג רעפים, מותר יהיה להתקין אך ורק קולטי שמש במקביל לשפועי הגג. יתר חלקי המערכת ימוקמו בתוך הבנין.

ה. על אף האמור לעיל, רשאית הועדה המקומית לאסור ולהגביל בתכנית הקמת המבנים והמתקנים, כולם או מקצתם על בתים מסויימים או באזורים מסויימים.

ו. הועדה המקומית רשאית לאשר חדרי יציאות לגג בתנאים הבאים:

1. המבנה הוא בעל גג שטוח ו/או נמצא באזור שאין לגביו חובה להתקין גג רעפים.

2. המבנה מצוי באזורים כדלקמן:

אזור מגורים ב'

אזור מגורים ב' דמוי ג'

אזור מגורים ג'

אזור מסחרי - מגורים.

3. היציאה לגג תהיה מהדירה שבקומה העליונה במדרגות פנימיות, ולא מחדר המדרגות הכללי של הבנין, וזאת בתנאי שלמבקש זכות לשמוש בחלק הגג חצמוד לדירתו.

7. השטח הבנוי של חדר היציאה לגג, כולל המדרגות הפנימיות וגגונים הצמודים לחדר היציאה לגג לא יעלה על 23 מ"ר ליחידת דיור בלבד. כתנאי להוצאת היתר הבניה יש לקבל את אישור מכבי אש.

8. חדרי היציאה לגג יבנו בצמוד למגדל חדר המדרגות הכללי ובהעדר מגדל כזה יהיו חדרי היציאה לגג מרוכזים מסביב לשטח הגג המהווה המשך טבעי של חדר מדרגות הכללי.

9. למרות כל האמור לעיל, לא תותר יציאה לגג על גג בנין שנבנה או יבנה על פי תכנית הכוללת בינוי מיוחד החלה על הבנין ושעל פיה אין מותרים חדרי יציאה לגג.

10. על המבקש היתר להקמת חדר יציאה לגג של בנין קיים להגיש תכנית עיצוב אדריכלית וכוללת לכל הגג.

א. התכנית תהיה ערוכה ע"י אדריכל

ב. התכנית תכיל את כל הגג, תסמן את כל המבנים והמתקנים הקיימים והמוצעים ותראה את מיקומם של החדרים, צורתם ומידותיהם, כולל חזיתות.

ג. בתכנית יסומן שטח לשימוש דיירי הבית אשר אין להם יציאה לגג מדירתם, וזאת לצורך מתקנים וטיפול בהם - לפי סעיף ב'.

ד. תכנית עיצוב הנ"ל, לאחר אישורה ע"י הועדה המקומית, תחייב את מבקשי היתר בניה אחרים אשר יגישו בעתיד בקשות להיתר בניה על גג זה.

11. על המבקש היתר להקמת חדר יציאה לגג על גג בנין קיים לצרף לתכנית להיתר בניה ולתכנית העיצוב המפורטת בסעיף 10 לעיל גם פירוט שלבי הביצוע לפירוק המתקנים השונים הקיימים על הגג שלא בהתאם לתכנית. פירוק המתקנים יהווה חלק מתנאי היתר הבניה.

במקרים מסוימים ניתן להתקין את המערכת הסולרית על גג יציאת הגג בתנאי שילוב ארכיטקטוני לשביעות רצון מהנדס העיר וזאת למרות האמור בסעיף 6 ב'.

12. היטל השבחה כגין הוצאת היתר בניה על פי תכנית זו ישולם כחוק.

חוזים/138

דוק והתכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	292/11/77
נישינה מס	14/85
מיום	8.10.85
הוחלט	
מזכיר	יושב ראש