

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס. רע/מק/ 1/ 366
שינוי לתכנית מס. רע/ 1/ 171 - רע/ 2000
2. **מקום התכנית:**
 - מחוז: המרכז
 - נפה: פתח תקוה
 - עיר: רעננה
 - גוש: 6581
 - חלקה: 1
 - רחוב: נחשון פינת ציפמן
3. **חלות:** הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").
4. **שטח התכנית:** 856.0 מ"ר.
5. **מסמכי התכנית:** א. 2 בדפי הוראות.
ב. תשריט.
ג. נספח בינוי.
6. **בעל הקרקע:** שליטין אסתר - גולדברג לאה.
7. **היוזם:** שליטין אסתר - גולדברג לאה.
8. **עורך התכנית:** אדריכל מורים גוליאק, החרושת 19, קידר סנטר-רעננה. טל' 09-7601793
9. **מטרת התכנית:**
 - א. שינוי קוי בנין קידמיים, מ - 5.00 מ', ל- 4.00 מ'.
 - ב. קביעת מס' יחידות דיור.
 - ג. קביעת זכויות בניה.
 - ד. קביעת בינוי.
10. **יחס לתכניות:** על התכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס. רע/ 2000, רע/ 1/ 171 ורע/ 1/ 284 א', על תקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו, במידה והוראות תכנית זו סותרת את הוראות התכניות האמורות לעיל, תקבעה הוראות תכנית זו.

11. זכויות בניה:

קוי בנין			מצב מוצע							מצב קיים				
צדדי	קידמי צפוני	קידמי מזרחי	שטח שרות		שטח עיקרי	מס' יחידות	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	שטח עיקרי	מס' יחידות	יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
			תת קרקעי	על הקרקע										
3.00	4.00	4.00	35%	15%	35% בקומה 56% סה"כ	2	מגורים א'	563.0	2001	50%	1	מגורים א'	563.0	1 (חלק)

הערות:

- א. אחוזי הבניה כוללים את כל ההקלות והתוספות, לא ינתנו הקלות בזכויות הבניה וצורת הבינוי מעבר לנקבע בתכנית זו.
- ב. במרתפים בהתאם להוראות תוכנית מתאר מס. רע/ 284/1 א'.

12. חניה: 2 מקומות חניה לכל יח"ד.

13. היטל השבחה: העדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.

14. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

15. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר, אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגן. התכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

16. שלבי ביצוע: התכנית תתבצע תוך 3 שנים מיום אישורה בחוק.

17. חתימות:

ועדת משנה רעננה
 אישור תכנית מס' דע/אק/111/366
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 98005 ביום 23.03.98
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הוועדה

חתימת הועדה המקומית

תאריך: _____
 חתימת המתכנן
 חתימת היוזם

מוריס גוליאק
 ארכיטקט
 רח' החרושת 19 א.ת. רעננה
 ת.ד. 286 רעננה 43101
 טל. 09-7601793 פקס: 09-7424070