

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מקומית רע/מק/2001 ט'

שינוי לתכנית מתאר רע/במ/2001

1. מחוז : המרכז
2. הנפה : פתח תקוה
3. המקום : רעננה, רח' ויצמן
4. גוש וחלקה : גוש : 7651 חלקה : 406
5. שטח התכנית : 1,623 מ"ר
6. בעלי הקרקע : דיאמנד שחם יעקב ת.ז. 51965408
רח' הכלנית 3 זכרון יעקב. טל. 06-392195.
7. יוזם התכנית : דיאמנד שחם יעקב.
8. המתכנן : יגאל שמיע - אדריכל ת.ז. 5179478
רח' ציפמן 58 רעננה, טל. 09-428131
9. שם התכנית : תכנית זו תקרא רע/מק/2001 ט' שינוי לתכנית מתאר רע/במ/2001.
10. תחולת התכנית : התכנית תחול בגבולות חלקה 406 כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
11. מסמכי התכנית : המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
א. 2 דפי הוראות.
ב. תשריט.
12. מטרת התכנית : א. חלוקת החלקה לשני מגרשים.
ב. קביעת בינוי.
ג. קביעת קווי בניין.
13. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רע/במ/2001, רע/1/284 א', וזאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

14. טבלת זכויות בניה:

קוי בנין			סה"כ		חת קרקעי		על קרקעי	
אחור	צדדי	קדמי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי
כבתשריט			עפ"י רע/במ/2001					

הערה: תאסר יציאה להולכי רגל וכלי רכב מהחלקות הכלולות בתכנית לרח' ויצמן.

15. חניה: 2 מקומות חניה לכל יח"ד.

16. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

17. ביצוע התכנית: זמן ביצוע התכנית: 10 שנים.

18. מבנים להריסה: לא ינתנו היתרי בניה ללא הריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט.

19. הוצאות עריכת התכנית: הוצאות תכנית זו תחולנה על בעלי הקרקע

20. חתימות:

בעלי הקרקע:

ד"ר יגאל שמיע

היוזם:

ד"ר יגאל שמיע

המתכנן:

יגאל שמיע
אדריכל ומנה ערים
מס' רישוי 95008

