

53201-4

9

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ק ט ס "

שם התכנית: שינוי מפורטת/מתאר ק/מק / 1 0 0 5 / א

(שינוי לתכנית ק/1000 , ק / 1005)

חתימות ואשורים :

ועדה מקומית קטס

העדה המקומית ת"א לט"ח לאשר את התכנית

ב-ט"ח ת"א 48 תאריך 9.4.97

מס' התכנית

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ק ס ס "

ת ק נ ו ן ת כ נ י ת ק / א ק / 1 0 0 5 א

חלק א.

- 1. מחוז : המרכז
- 2. מרחב תכנון : קסס
- 3. שם התכנית : שינוי תכנית מתאר/מפורטת ק/אק/ 1 0 0 5 א / א
(שינוי לתכנית ק/1005, ק/1000)

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומו בקו כחול בתשריט כולל השטחים לפי:

חלקות	גוש
-----	-----
3חלק, 4, 5, 6, 38 חלק	8892
20, 19, 17-13 חלק, 12, 11-7 חלק	8893
21 חלק, 43, 42, 22 חלק, 44 חלק, 60.	
ב'	8888
א'	8891

5. מקום התכנית: כפר ברא

6. שטח התכנית : כ-127 ד'

7. היוזם : מועצה מקומית כפר ברא

8. בעלי הקרקע : שונם

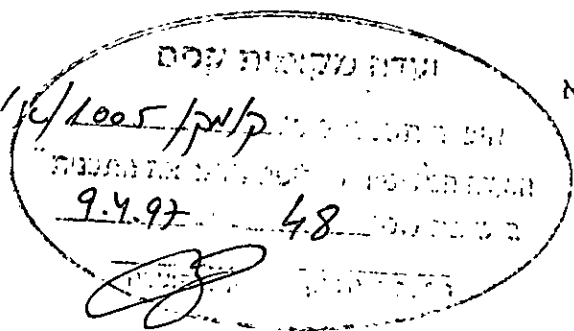
9. המחבר : הועדה המקומית קסס

10. מסמכי התכנית: 6 דפים

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולכה הוראות והגבלות תכנית ק/1005

במידה ולא שונו בתכנית זו.



12. מטרת התכנית :

1. קביעת קוי בנין : צודי 3 מ' במקום 4 מ'.

אחורי 4 מ' במקום 6 מ'

קדמי 5 מ' או כמסומן בתשריט.

13. תחולתם של מסמכי התכנית : מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו

כחול בתשריט . ק/1005

חלק ד. 14. סכיות בניה יהיו בהתאם לתכנית ק/1005

14. תכליות : יהיו לפי התכליות אשר נקבעו בתכנית ק/1005.

15. שמושים מותרים: הכל לפי שנקבע בתכנית ק/1005.

16. תנאים מיוחדים: הכל לפי שנקבע בסעיף ה. בתכנית ק/1005.

17. חניה: מקומות החניה הפרטיים יהיו בתוך המגרשים ועפ"י תקו החניה

המעודכן בזמן מתן היתרי בניה.

18. הוראות לאיכות הסביבה :

1. כללי : השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה , ככל

שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה

יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים , תברואתיים

חזותיים או אחרים .

2. ביוב : יהיה ע"י התחברות לביוב הציבורי בלבד תוך שמירה על

הוראות המשרדים האחראיים .

3. ניקוז : יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח

אי זיהום קרקע ומים עליוניים .

4. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים

וזהומים .

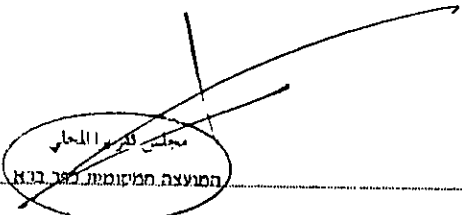
חלק ה.

20. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

21. שלבי ביצוע / מועד הביצוע : מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

22. ח ת י מ ו ת :

1. חתימת היוזם : 
 המועצה המקומית לכר בנא

2. חתימת הועדה המקומית :

מצע - קיים לפי לבק / 1005 מיטות

9	8		7	6	5		4	3	2	1
הערות	מס. יחיד למגדש		מס. הקומות	קומות	קומות		מגדש חזית מיני	שטח מגדש מיני	צבע	חזית
	אחור	צד			מס. יחיד לכל הקומות	% בנייה מבס.				
1. חזית הקמת מבני עדר בקונטרס הבניה בקומת קרקע עד 10 מ"ד לח"ד	6	4	I	קומ"א	45	25	לפי	400	בזום	א'
				קומ"א	23 +	25	התשריט			
			2	קומ"א	50	20		600		
2. סבבה לדב עד 18 מ"ד חזית בקונטרס הבניה חזית 1.5, וצד 0, או בקונטרס הבניה לפי סוד 8.				קומ"א	23 +	20			בזום	א'
				קומ"א	45	25	לפי	400		
			I	קומ"א	23 +	20	התשריט	מ"ד		
3. מרזוח מינזמלי ב"ז בולגים במגדש אחד 6 מ'	6	4	I	קומ"א	45	25		400	בזום	א'
				קומ"א	23 +	20				
				קומ"א	50	25				
	לפי תכנית בנ"ז באשור הועדה המקומית									
	לא חותר כל בניה פרט לגגו, שבילים, מדרכות, גדרות, ומשקיים וסככות צל.									
	חותר בניה מבנים ומתקנים לספורט לפי תכנית בנ"ז באשור הועדה המקומית									

מכש כופץ נ/קוק / 1005-1005

19.7.73 בוח האזורים

9	8		7	6	5		4	3	2	1
הערות	אחור	צד	מס. יחיד למגרש	מס. הקומות	% בנייה מכס		חזית מגדש מינ'.	שטח מגדש מינ'.	צבע בתשריט	האזור
					קומות	סי"כ לכל				
1. תותר הקמת מבני עזר בקונטור הבניה בקומת קרקע עד 10 מ"ר ללח"ד	4	3	1	קוטג' או	45	25	לפי התשריט	400	כתום	מגורים
			2	קוטג' אר"ב	23 + 50	20	התשריט	600		'א'
2. טכנה לרכב עד 18 מ"ר תותר בקוודי בניה חזית 1.5. נצד 0. או בקוודי בניה לפי טור 8.	4	3	1	קומה אחת מסחרית	45	25	לפי התשריט	400	כתום ופס סגור	מגורים
3. מרווח מינימלי בין בנינים במגרש אחד 6 מ'.	4	3	1	קומה אחת מסחרית	45	25	לפי התשריט	400	כתום ופס סגור	מגורים
4. קוי בנין לנכס קיימים - עד לאורך 96.70. יהיו בהתאם לציפוי הקיים וכל חוספן בלי חזית - בהתאם להוצאות יקלף. קד.	לפי חכנית בנוי באשור הועדה המקומית									
	לא תותר כל בניה פרט לגנון, שבילים, מדרכות, גדרות, ומשקלים וסככות צל.									
תותר בנית מבנים ומתקנים לספורט לפי חכנית בנוי באשור הועדה המקומית										
שטח עבורי פתוח										
ספורט אזור מותר										

(1)

(1)