

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

שיכוי תכנית מתאר חלקית מס' 10.006/ממ

לנושא קרוי חצוני (גגון) בכניסות לבניני מגורים צמודי קרקע משטח ומדרגות כניסה.

שנוי חלקי של תקנות התכניות: ממ/825, ממ/853, ממ/854, ממ/990, ממ/1170, ממ/1420, שד/23/534, ממ/10/472.

- א. תאור המקום: מחוז המרכז  
נפת פתח תקוה-רמלה  
מועצות מקומיות: באר יעקב, נחלת יהודה, גבעת שמואל,  
גני תקוה, נוה מונוסון, בית דגן.
- ב. גבול התכנית: הוראותיה של תכנית זו יחולו על אזורי המגורים צמודי קרקע במרחב תכנון מקומי "המרכז".
- ג. יורם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז".
- ד. מטרת התכנית: קביעת הוראות בניה לקרוי חיצוני (גגון) בכניסות לבניני מגורים צמודי קרקע, משטח ומדרגות כניסה בתחום קו בנין צדדי.
- ה. הוראות בניה:
  - (1) אורך הגגון יהיה מקסימום 2.5 מ'.
  - (2) רוחב הגגון עד 1.5 מ' ובלבד שישאר 2.0 מ' כקו בנין צדדי.
  - (3) גובה הגגון מקסימום 2.20 מ' מגובה הריצוף.
  - (4) הוראות הבניה הנ"ל יתייחסו לבנינים קיימים בלבד.
  - (5) לבנינים חדשים (שהיתר הוצא לאחר הפקדת תכנית זו) לא תורשה בנית גגות כנ"ל.
  - (6) חמרי הבניה לגגון, באשור הועדה המקומית.
  - (7) צורת הגגון תהיה רק בצורת קונסול ללא עמודים.

דוק התכנון והתבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"ד

---

חכנית מס': 10.006/ממ הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 43/4  
מיום 9/4/84

יגבש ראש הועדה  
מהנדס הועדה

חתימת היוזם

תאריך (24.4.84)  
11.11.84  
17.6.85

משרד הפנים  
דוק התכנון והתבניה תשכ"ה-1965

מס' (מ/ככ) \_\_\_\_\_  
מחוז תכנון מקומי \_\_\_\_\_  
ועדה מקומית \_\_\_\_\_  
הועדה המחוזית \_\_\_\_\_

מחוז \_\_\_\_\_  
לתיבות הבחירה \_\_\_\_\_  
מגן כגובל צליל לרשימה \_\_\_\_\_