

4-10238

5

יחל - מהנדסים בע"מ
תל-אביב
 26. 04. 1998
תל-אביב.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה רחובות
 נתקבל ביום
 04-05-1998
 3
 מוקדמת

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית מפורטת מס' זמ/מק/106/598

שינוי לתכנית זמ/106/598

מסמך א' - תקנון התכנית

ועדה מקומית זמורה
 אישור תוכנית מס' 5/א.א.ק/106/598
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 85 ביום 22/3/98
 יו"ר רדני
 סמנ"ל זכנה
 יו"ר הוועדה המקומית
 "זמורה"

יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' גורדון 52 תל-אביב טל. 03-5233634

חתימת מחבר התכנית חתימת בעל הקרקע חתימת יוזם התכנית

6.8.97 (29.5.97)

(29.5.97)
6.8.97

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי זמורה
תכנית מפורטת מס' זמ/מק/598/106
שינוי לתכנית זמ/598/106.

1. שם התכנית: התכנית תקרא: תכנית מפורטת מס' זמ/מק/598/106 שינוי לתכנית זמ/598/106.
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - 3 דפים הוראות בכתב.
מסמך ב' - תשריט הערוך בק.מ. 1:1250.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (מסמך ב') המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: גן יבנה
גושים: גוש 544, חלקי חלקות: 1, 9, 21, 27, 29-32, 36-38, 40-44, 47-49, 51, 54-57, 59-61, 63.
גוש 545, חלק מחלקה 44.
גוש 564, חלק מחלקה 106.
5. שטח התכנית: 35.504 דונם.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה והמועצה המקומית גן יבנה.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
8. מחבר התכנית: ש. יבין, אדריכלים ומתכנני ערים,
רח' גורדון 52 א' תל-אביב, טל. 03-5233643.

9. מטרת התכנית:
- א. ביטול המגרשים למתקנים הנדסיים 1050, 1051 והמרתם לשטח ציבורי פתוח עם תניה.
- ב. שינוי חלק משטח ציבורי פתוח מגרשים 1040 ו-1042 למגרשים למתקנים הנדסיים 1050 א' ו-1050 ב'.
- ג. שינוי חלק ממגרש מגורים ב' 1013 למגרש למתקן הנדסי מס' 1051 א'.
- ד. ביטול המגרש למתקן הנדסי 1052 והמרתו לדרך משולבת.
- ה. שינוי חלק משטח ציבורי פתוח מגרש 1044 למגרש למתקן הנדסי מס' 1052 א'.
- ו. שינוי תוואי לתשתית עירונית תת-קרקעית בתחום מגרשי מגורים ב' 1011, 1012, 1018 ו-1019, לשטח ציבורי פתוח 1047 ו-1048.
10. זכויות והוראות הבניה: על תכנית זו יחולו זכויות והוראות הבניה של תכנית זמ/106/598.
11. רישום שטח התכנית: כל השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית גן יבנה כחוק.
12. שלבי ביצוע: 5 שנים.