

4-10-40

7300

שרונים
מהלקת תכנון
- 8 -12- 1997
ניתקבל

שרונים
מהלקת תכנון
25-02-1998
ניתקבל

1278

10 5-05-1998

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי : "שרונים"

[Faint, illegible stamp]

הועדון המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
נתניה, רח' שטמבר 5 טל. 8615602
25-02-1998
נתקבל
קבלת קהל - לראת הרימה
מסר ל ... תאריך

שם התכנית הצ/2 - 1 / 47 , א' כפר יונה
גוש 8152 חלקה 38

חותמות ואישורים

[Signature]

313 ג'ט רח' - נחל
4332 ז'ט רח' - נחל

[Handwritten notes and signature]
19/5/98

מספר ת.ד. 1765
חיק הוצגה ותכנן תכנון ת.ד. 1765
מספר ת.ד. 1765
התכנית מאושרת מכה
סעיף 108 (ג) לחוק
יורד הועדה המקומית

הועדון המקומית לתכנון ובניה "שרונים"
נתניה, רח' שטמבר 5 טל. 8615602
19/5/98
[Signature]
עיר הנהלה

מרחב תכנון מקומי : "שרונים"

תכנית מיתאר מס' : הצ/2-1/47 א'

שינוי לתכנית מפורטת מס' : הצ/2-1/47, ולמתאר הצ/150

ה מ ר כ ז

מחוז :

ה ש ר ו ן

נפה :

כפר יונה

מקום :

גוש	חלקה
8152	38

גושים וחלקות :

3043 מ"ר

שטח התכנית

מזור דוד
רח' קבוץ גלויות, אבו יהודה
ת.ס. 4332565

Handwritten signature and notes:
צ' 9
4332565

בעל הקרקע :

הועדה המקומית שרונים + פרטיים

יוזמי התכנ

בו ציון לזר, מהנדס גאודט ומודד
מוסמך,
נתניה, רח' תל-חי 6 טל 09-828151
ירי גולדנבג, אדריכל ובונה ערים,
רמת השרון, רחוב ששת הימים 58
טל' 09-5492482

לזר - צ' 9
מדינת הונגריה בע"מ
טלפק מורשה 512063118

המתכנן :

1965 - תשנ"ה

התמקדות לתכנון ולבניה "שרונים"

מיתאר / מתאר מס' 47-1-2/צ

מחוז / נפה

מקום

שטח התכנית

בעל הקרקע

יוזמי התכנ

המתכנן

תאריך

File: C:\MIXTAB\KFARYONA.TXT

1.11.1993 תאריך :

File: C:\MIXTAB\KFARYONA.TXT

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא - שינוי למתאר הצ/2-1/47א' שינוי לתכנית הצ/2-1/47 ולתכנית מתאר הצ/150. ✓
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250; 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. ✓
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות, טבלת איזורים, וגליון תשריט. ✓
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית. ✓
5. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות שמספריהן הצ/150 הצ/2-1/47, על תיקוניהן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו. ✓
6. מטרת התכנית: 1. לשנות יעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים. 2. לקבוע הוראות בניה. 3. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה. 4. לאפשר הקמת בית מגורים על מגרש בשטח 400 מ"ר. ✓
7. שימוש בקרקע: לא יינתן היתר לבניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 8 להלן: ✓
8. רשימת תכליות: 8.1. אזור מגורים א' - ישמש לבניית מבני מגורים חד-משפחתיים ו/או דו-משפחתיים בהתאם להוראות לוח איזורים להלן: 8.2. שטח ציבורי פתוח - ישמש לשטחי גנון, וחורשות, שבילים להולכי רגל, מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ומשחק ומעבר למערכת תשתית. סלילת שבילים להולכי רגל תהיה עפ"י חוקי העזר לסלילה של הרשות המקומית. 8.3. שטח לדרכים - ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכדומה. ✓
9. תנאים לבניית מגורים: על פי לוח האזורים המצורף לתכנית ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט. ✓
10. חניה: חניה לרכב פרטי - ע"ג מגרש המגורים, עפ"י תקן החניה שיהיה בתוקף בזמן מתן ההיתר. בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה אחת לפחות מקורה, ואחת לא. ✓
11. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק. ✓
12. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית כחוק. ✓

1. תקופת ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

1. פיתוח השטח:

- כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לרבות בשטחים צבוריים ופרטיים.
- 10.1. גדרות בגבולות המגרשים - גובה של גדר בנויה בצידה הגבוה לא יעלה על 1.8 מ' לצד השכן, ו:1.2 מ' בחזית המגרש, כולל קיר תומך. בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 1.8 מ' לשתי מדרגות או יותר. לא יותר מילוי שטח נמוך למפלס גבוה יותר כ:0.3 מ' בנקודה הנמוכה של המגרש מהנדרש לניקוזו למערכת הציבורית או לשטח ציבורי, אלא במסגרת תכנית פיתוח כוללת למתחם.
- 10.2. מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחידים בהתאם לשיטת האיסוף של המועצה.
- מיקום המתקנים ותאורם יצויין בבקשות להיתרי בניה.

הו"פ הוצג לתכנון והבניה, תשי"ה - 1955
הו"פ הנוקבנות לתכנון ולבניה "שרונים"
תאריך: 2/3-471
תוקף: / נראה מסי
תוקף: / נראה מסי
תוקף: / נראה מסי

לוח איזוריים לתכנית בנין עיר, תכנית שינוי סמאר הצ/1-2/47' שינוי לתכנית מפורטת הצ/1-2/47' למתאר הצ/150

מרחפים	שטחי שרות	קו בנין למבנה עזר			קו בנין למבנה העיקרי			מס' יח"ד למגרש	שטח מגרש סיניסלי	שטח מבנה שרות	שטח בניה עיקרי	סיסון בתעריס
		אחורי	צד	חזית	אחורי	צד	חזית					
עפ"י תכנית הצ/1-2/100	א. 40 מ"ר לפי הפרוס.	אחורי	צד	חזית	אחורי	צד	חזית	1 יח"ד	400 מ"ר כמסומן	40 מ"ר ל"ח"ד סה"כ (ראה פרוס)	200 מ"ר כשחי הקומות אך לא יותר מ-35% תכסיה	כתום
	16 מ"ר הנייה. 18 מ"ר עליית נג שלא לסגורים במידה ובונים נג רעפים. (סמ"ד 7.5 מ"ר) מחסן - 6 מ"ר (והכל במידה ולא בונים ק' מרחף)	כל שטחי העזר ושרות יכללו בתוך פריסטר הבנין.	5 מ'	3 מ'	5 מ' או כמסומן בתעריס	2 יח"ד בבית דו-משפחתי	750 מ"ר או כמסומן בתעריס					

הו"ק התכנון והבניה, תשי"ח - 1965
 היעדה הנקובות לתכנון ולבניה "שרונים"
 תחנת מיוזרסת / מתאר מס' 47/1-2/47
 א"ר ת"ר תוקף.
 י"ר היעדה
 י"ר היעדה