

405272

20.10.96

4

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"ד
ה מ ר כ ז

וכנית מפורטת מס' נמ/ 1/3061
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן החוק)

שינוי לתכנית מפורטת מס' נמ/ 6/853

הכנית מס': נמ/1/3061
להפקדה בישיבה מס' 92-009
מיום 14/7/1985

א. תאור המקום: מחוז: מרכז
נפה: פתה-תקווה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש: 6189
חלקות: 950, 949
רחוב: ביאליק מס' 1-4-6

מאגיס הערה **ישב ראש הועדה**

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 3305 מ"ר

ד. בעל הקרקע: דיירי הבית

ה. יוזם התכנית: נציגי דיירי רח' ביאליק מס' 1-4-6 גלנמר שלמה וגדעון ברגר

ו. מהבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם

ז. מטרת הוכנית: 1) שטח בניה מוגדל ב- 26.0 מ"ר לדירה, אשר שטחה הקיים הינו 105.4 מ"ר, על פי התשריט (2) שינוי קווי הבנין על פי הנותואר בתשריט

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה:

הוראות כלליות להיתרי בניה:
1) הוראות התכנית המפורטת נמ/ 6/ 853 חלות באופן כללי על תכנית זו: אולם באם הוראות המפורטות סותרות את חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
2) היתרי הבניה ינתנו לעמודה שלמה אחת או חמש הקומות הראשונות לפחות.
3) התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות או מתוכננות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הכריאות.

ט. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.

י. מסמכי התכנית: א. תקנון (דף אחד)
ב. תשריט (דף אחד)
ג. נספת חניה (דף אחד)
בר לב נמ

תאריך: 20.8.92
מהנדס אזור
מ"ר 21053

מחבר התכנית: היוזם: נציגי דיירי הבתים רחוב ביאליק מס' 1-4-6

נבדק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המקומית / ישנה
מיום 2/9/96
תאריך: _____
מתכנן המחוז: _____

שורה שלמים
עזריאל / עזריאל

היאליק 4
היאליק 6
1