

5-10249

7

מרחב תכנון מקומי "קסם"
תקנון תכנית מס' ק/מק/3/1103

חלק א.

1. מחוז : המרכז
2. מרחב תכנון מקומי : "קסם"
3. שם התכנית : תכנית שינוי מפורטת \ מתאר מס' ק/מק/3/1103
שינוי לתכנית : ק/1103/1

חלק ב.

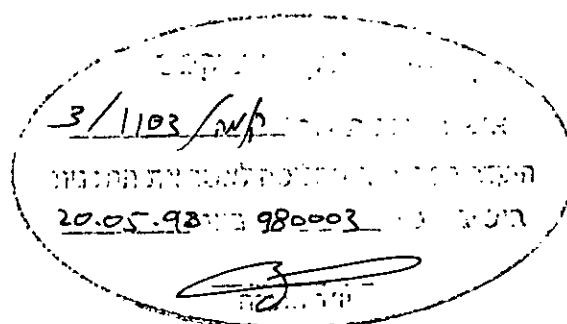
4. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא :

גרש	חלקה	חגרש
8879	57 ח'	3/1

5. מקום התכנית : כפר - קאסם
6. שטח התכנית : 0.707 ד'
7. היחוס : עיסא חמדאללה ושות.
8. בעל הקרקע : שונים
9. המתכנן : עיסא מחמוד ת.ז. 23213085, טל. 9071117, 03-ת.ז. 1504 כפר-קאסם
10. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1

חלק ג

11. יחס לתכניות אחרות : חלות הוראות תכנית ק/1103/1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה ילק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית : (1) קביעת קו בניין לפי המצב הקיים .
(2) קביעת הוראות בנייה .
(3) שינוי יעוד קרקע מקגורים ג' לדרך מוצעת .



חלק ז.

שימושים מותרים	סימון בתשריט	יעוד	14. תכליות :
בתי/ דירות למגורים + שטחי שרות וחניה לכלי רכב	צהוב	מגורים ג'	
	כתום	דרך	

15. חניה : החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה :

א. שפכים : - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.
- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.
- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.
- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל .
- תהיה חובת התחברות לכיוב הציבורי והספקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הכיוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה : כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הביצוע : 10 שנים מיום אישור התכנית.

19. מועד הביצוע : מיד עם אישור התכנית.

20. לא ניתן להוציא היתר בנייה אלא לאחר הריסת המסוּחן להריסה בתכנית .

חלק ו.

21. חתימות :

חתימת היוזם

חתימת הבעלים

חתימת המתכנן

