

רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1. מיקוד 72100

רמלה.
ה' בשבט התשנ"ז
מספר 13 בינואר 1997

מסמך א' - תקנות התוכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - רמלה

תוכנית מפורטת מס' לה/מק/1000/17 - ג

איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים

על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1963



רמלה,

מספר:

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' לה/מק/1000/17/1 - איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים .
עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 .

2. מסמכי התוכנית:

מסמך א' - דפי הוראות בכתב - להלן "התקנות" .
מסמך ב' - תשריט מדידה ערוך ע"י המודד א. מזור.
מסמך ג' - טבלת הקצאות ואיזון. ערוך ע"י יובל דנוס ואסתר כהן שמאי מקרקעין .
כל מסמך ממסמכי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה .

3. תחולת התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המותחם, בקו כחול כהה מרוסק בתשריט כשטח האיחוד והחלוקה החדשה בהתאם לתוכנית מס' לה/במ/1000/17/1 - א .

4. גוש : 4349

חלקה : 18
חלקי חלקות : 15, 17, 19, 21 .

5. שטח התוכנית :

21.606 דונם .

6. בעלי הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל ופרטים שונים .

7. היוזם :

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמלה .

8. עורך התוכנית :

מהנדס העיר רמלה .

9. משרות התוכנית :

(1) איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, כמפורט בטבלת ההקצאות והאיזון .

(2) קביעת גודלי מגרשים בטבלת ההקצאות ובתשריט החלוקה .



רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1, מיקוד 72100

- 3 -

רמלה.

מספר:

10. הוראות בניה :

הוראות הבניה תהיינה על פי הוראות תוכנית מס' לה/במ/1000/17-1-א' .
ובלבד שלא יהיו שינויים בשטח הכולל של כל יעוד קרקע .

11. רישום זכויות :

(1) רישום הזכויות יבוצע כמפורט בטבלת ההקצאות והאיזון, עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה (תשכ"ה), בסעיף 125 לחוק .

(2) כל השטחים המיועדים בתוכנית זו לצורכי ציבור, ירשמו ע"ש עיריית רמלה בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה. (תשכ"ה) - 1965 .

12. הוצאות התוכנית :

כל הוצאות עריכת התוכנית לרבות שכ"ט מתכננים, שמאים, מודדים, יעוץ משפטי ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם מכות סעיף 69 (12) לחוק .

13. היטל השבחה : היטל השבחה יחול כחוק .

חתימת הועדה המקומית .

גח/כפ.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
אישור תכנית מס' לה/מק/1000/17/1-א'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 96008 ביום 15.12.96
מהנדס הנג'ר
יו"ר הועדה