



# "מרטב תכנון תקומתי" המרכז

תכנית מפורטת מס' מס/מק/ 4002 / 1 א  
שינוי לתכניות מס' מס/מק/ 4002 / 1 + מס/מק/ 4031

ועדה מקומית האג 5  
 הפקדת תכנית מס' מא/מק/ 4002 / 1 א  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 98008 ביום 4.5.98  
 סמל לתכנון \_\_\_\_\_  
 יו"ר הוועדה \_\_\_\_\_

- א. מסמך א'  
 תאור המקום : חווה : המרכז  
 נפה : פתח - תקווה  
 נועצה מקומית : טביון.  
 גוש : 6723  
 חלקה : 126 (חלק)  
 מגרש : 126 א'  
 רחוב : רח' המגל 13 טביון.

- ב. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:  
 1. תקנון  
 2. תשרים הערוך בקני"מ 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המונוטם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית : 4010 מר'

ה. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזם התכנית : מר שבואי נשיא רח' המגל 13 טביון.

ז. מחבר התכנית : תכנון הנדסי מוזס ( א. רוזנצויס )  
 רח' דגניה 29 גני תקווה. טל: 5353276.

- ח. מטרת התכנית :  
 1. הקמת קו בנין צדדי לכריכת שחיה מ- 5.5 מ' ל- 3.90 מ'  
 2. הקמת קו בנין אזורי לבית מגורים מ- 10 מ' ל- 7.60 מ'  
 3. הקלה 6% משטח המגרש בסמכות הועדה מקומית.

- ט. הוראות כלליות להיתרי בניה :  
 1. הוראות התכניות המפורטות מס/מק/ 4002 / 1 + מס' / 4031 וזלות על וזניות זו למעט אלה ששוננו בה .  
 2. התחכרוח המבנה ( המבוקש ) לכיוב, נקוז, תעול, אטפקת טיט וזרכיט קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.  
 3. הקלה על פי טעיף 149 לחוק.

י. ביצוע התכנית : תאריך משוער 3 שנים.

יא. היסל השבחה : על תכנית זו חל היסל השבחה כחוק.

תאריך: אוקטובר 1997  
 חתימות היוזם: \_\_\_\_\_  
 מחבר התוכנית: \_\_\_\_\_  
 נועצה מקומית: \_\_\_\_\_