



מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/4120
שינוי לתכניות מס' שד/534/23 + ממ/4031

מסמך א'

ועדה מקומית המרכז
 חקיקת תכנית מס' ממ/מק/4120
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 88006 כיום 23.3.98
 [Signatures]

א. תאור המקום:

מחוז	המרכז
נפה	פתח-תקוה
מועצה מקומית	סביון
גוש	6723
חלקה	130
מגרש	328
רחוב	מגל 18

ב. מסמכי התכנית:
 מסמך א' - תקנון ב - 2 דפים
 מסמך ב' - תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה:
 תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1,270 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יחס התכנית: יוסף אליהו, רח' הגבעה 54, סביון טל. 03-5347154

ז. עורך התכנית: א. פרי אדריכל, רח' ההדרים 8, כפר - מע"ש טל. 03-9088885

ח. מטרת התכנית:
 1. הקטנת קווי בנין צדדיים מ- 4.40 מ' ל- 3.58 מ', 3.64 מ', 3.85 מ' והקטנת קו בנין אחורי מ- 11.00 מ' ל- 9.60 מ', 10.86 מ', לבריכת שחיה קיימת עפ"י התשריט.
 2. קביעת קו בנין צדדי 1.76 מ' לחדר מכונות לבריכת שחיה, לשביל גישה ומעבר צנרת תת קרקעי.
 3. קביעת גובה אדמה, גדרות וקירות תומכים קיימים עפ"י התשריט.

ט. יחס לתכניות אחרות:
 הוראות התכניות שד/534/23 + ממ/4031 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה:
 התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקה, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:
 1. בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

2. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

י.ב. ביצוע התכנית: שנה.

י.ג. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: דצמבר 1997.

חתימות:


יחם התכנית


עורך התכנית

מועצה מקומית