

16.6.98

4510258

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי 'המרכז'
מ.מ. גבעת שמואל

מסמך א'

תכנית מתאר מפורטת מס' ממ / מק / 3052 / 1
שינוי לתכנית מתאר מס' ממ / 854 / 2 - 1 ממ / 3024

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' ממ / מק / 3052 / 1, שינוי לתכנית מתאר מס' ממ / 854 / 2 - 1 ממ / 3024.

2. **תחולת התכנית** : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התסריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, וכולל את החלקה המצוינת בסעיף 4 להלן.

3. **מסמכי התכנית** : מסמכי התכנית כוללים:
א. דפי הוראות בכתב, להלן התקנון - (2 עמ').
ב. תסריט בקנה מידה 1:250, להלן התסריט.

4. **מקום התכנית** : מחוז המרכז.
נפת פתח תקוה.
מועצה מקומית גבעת שמואל.
רח' בן - יוסף 8.
גוש 6185.
חלקה 275 תת חלקה 2.

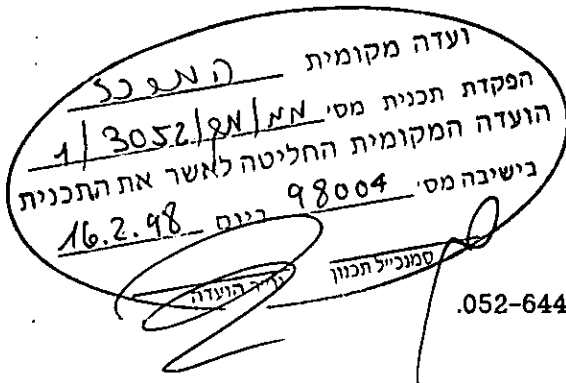
5. **שטח התכנית** : 323.50 מ"ר.

6. **בעל הקרקע** : פרץ ומרדכי סבן.
רח' נימרובר 32 גבעת שמואל, טל: 052-644119.

7. **יוזמי התכנית** : פרץ ומרדכי סבן.
רח' נימרובר 32 גבעת שמואל, טל: 052-644119.

8. **המתכננים** : שלמה ובת שבע רונן, אדריכלים.
רח' הפלמי' 11 גבעת שמואל, טל: 03-5324876.

9. **מטרת התכנית** : א. התרת בניית 2 יח'ד במקום יח'ד אחת - בסמכות ועדת בינוי ערים מקומית.
ב. הקטנת קו בנין צד מ - 3.00 מ' ל - 2.70 מ'.
ג. תוספת קומה שלישית.
ד. תוספת שטחי בניה המותרים בהקלה.



10. הוראות בניה: באזור מגורים ב' תותר בנית 2 יחיד ב- 3 קומות עפ"י ההוראות להלן:

א. קוי בנין : קו בנין קדמי - 3.00 מ'

קוי בנין צדדיים - 2.70 מ'.

ב. שטח בניה עיקרי - 200 מ"ר + 8.5% משטח החלקה היחסי ובסך

הכל כ - 228 מ"ר שטח עיקרי.

ג. 12.5 מ"ר שטחי שרות לכל יחיד ובסה"כ - 25 מ"ר שטחי שרות

בין בנפרד או משולב בבנין.

ד. 15 מ"ר סככת חניה לכל יחיד ובסה"כ - 30 מ"ר חניה.

ה. קומת מרתף בתחום היקף הקומה שמעליו.

11. הריסה : תנאי להיתר בניה יהיה הריסת המסומן להריסה.

12. שיפוי ופיצויים: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או

המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן דהוא בעיקבות

אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה

המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: על תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות -

ממ / 854 / 2 ו - ממ / 3024 במידה ולא שונו בתכנית זו.

14. חנית מכוניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות

חניה, שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

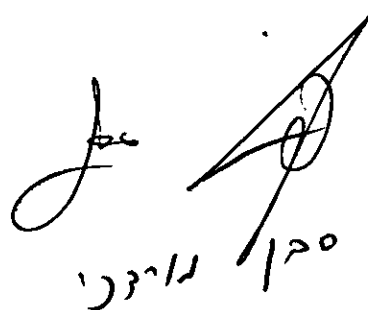
15. ביצוע התכנית : תכנית זו תבוצע בתוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

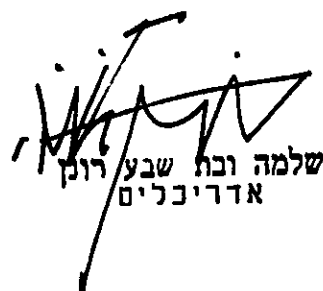
16. היטל השבחה: היטל השבחה חל על תכנית זו.

תאריך: יולי 1997.

עידכון א. - ספטמבר 97.

חתימות :


120 גויזכי


שלמה וכת שבע רון
אדריכלים