

9798

10.5.98

4010262

מ ת י ז ז א ר כ י

מרחב תכנון מקומי "דלתא"

תכנית שינוי מעמד מס' דח/מק/55/1250
שינוי לתכנית מעמד מס' דח/מק/1250/55

תכנית כפופות תעודת המקומי
בחסות לחיקון 43 לחוק התכנון והבניה שעיף 29א.

תמ"ד: 98-02-12

תעודת תכנון

נחת חוקים
יום זכית (1995) נ"מ

מ.ד.מ. תכנון ותעודות
08-4677

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' דח/מק/55/1250
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 12 ... יום 22.12.97
מנהל הועדה
יו"ר הועדה

<p>שם התכנית : תכנית זו תקרא רח/מק/1250/55 שינוי לתכנית רח/1250.</p>	<p>מסמכי התכנית :</p>
<p>א. תקנון הכולל לוח הוראות בניה קיים ומוצע. ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250, כולל תרשימי-סביבה בקנ"מ 1:2,500. ג. נספה שינוי, המצורף לתשריט, הערוך בקנ"מ 1:100 לקומת הקרקע בלבד. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.</p>	<p>מסמכי התכנית :</p>
<p>כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.</p>	<p>גבולות התכנית :</p>
<p>תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.</p>	<p>תחולת התכנית :</p>
<p>757 מ"ר.</p>	<p>שטח התכנית :</p>
<p>גוש 3701 חלקה 206.</p>	<p>גושים וחלקות :</p>
<p>רח' רמב"ם-רחובות.</p>	<p>המקום :</p>
<p>נאות שחקים בע"מ-גורדיון 25, רחובות.</p>	<p>יוזם התכנית :</p>
<p>מ.ד. אשכנזי-אדריכלים הרצל 203, רחובות.</p>	<p>מחבר התכנית :</p>
<p>נאות שחקים בע"מ-גורדיון 25, רחובות.</p>	<p>בעלי-הקרקע :</p>
<p>א. הגדלת מס' יח"ד המותרות ברח/1250 מ-9 יח"ד ל-9 יח"ד ללא שינוי בשטח הטיקוני. בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א' (8) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. ב. כיסול חלק מהקומה המפולשת לצורך בניית יח"ד בקומת הקרקע וביסול ההוראה בדבר בניה מרורגג. בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א' (5) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. ג. הבלטת מרפסות פתוחות ב-2 מ' מקו בנין קדמי כך שגן המרפסות יהיה 3 מ' במקום 5 מ'. בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62 א' (4) של תיקון 43 לחוק התכנון והבניה. ד. קביעת זכויות הוראות בניה.</p>	<p>מפרט התכנית :</p>
<p>על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתקנון חכניות המתאר המקומיות החלות על השטח, על תיקוניהן, במידה ולא שונה בתכנית זו. הוראות תכנית רח/2000/ג יחולו בתחום התכנית.</p>	<p>יחס לתכניות מתאר :</p>
<p>נספה הבינוי מכסה את אופי הבינוי בקומת-הקרקע. הועדה המקומית תהא רשאית לאשר שינויים בבינוי, בתנאי שאלה לא יהיו שינוי מהותי באופן הבינוי ובשטחי הבניה המותרים.</p>	<p>נספח הבינוי :</p>

הוראות והגבלות בניה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בוועדה.

תכנית מכוננית : מספר מקומות החניה יהיה עפ"י המפורט בתכנית קומת הקרקע של נטעה הבינוני.

היטל השבחה : יוטל ויגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

שלבי ביצוע : ביצוע התכנית מיד עם מתן תוקף לתכנית.

הוראות בניה : השטח הכלול בתכנית, הצבוע כחול בוועדה המצורף ישמש לבניית בית מגורים, סה"כ 9 יח"ד, בהתאם לתכנית הבינוני ולמפורט בטבלה להלן:

מגורים ב' - מצב קיים									
סה"כ	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שדות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ד	גובה בנין מירבי	קני בנין		
							קידמי	צדדי	אחורי
	757	946.3	300.0	1246.3	8 יח"ד	מסולסט 4+	5 מ'	4 מ'	6 מ'
סה"כ		946.3	300.0	1246.3		קומות			

מגורים ב' - מצב מוצע									
סה"כ	שטח קרקע במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח שדות במ"ר	סה"כ שטח במ"ר	מס' יח"ד	גובה בנין מירבי	קני בנין		
							קידמי	צדדי	אחורי
	757	946.3	300.0	1246.3	9	קרקע 4+	5 מ'	4 מ'	6 מ'
סה"כ		946.3	300.0	1246.3		קומות			

הערה: שטחי השדות כוללים: מרחבים מוגנים, חדרי מדרגות, מעברים