

6.7.98

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית שינוי מתאר מס. כס/מק/14/1 א'
שינוי לתכנית מתאר כס/14/1 א'.

1. המחוז : המרכז.
2. הנפה : פתח - תקווה.
3. המקום : כפר-סבא רחוב אז"ר מס. 39.
גוש: 6431 חלקה: 122.
4. הבעלים: מינהל מקרקעי ישראל.
חכירה: חדר עמיהוד.
5. היוזם : חדר עמיהוד. רח' אז"ר 39 כפר סבא.
- עורך התכנית : דניאל אהרון-רחוב טשרניחובסקי 24 כפר סבא טל: 09-7603898
6. שטח התכנית : 655 מ"ר.
7. קנה מידה : 1:250.
8. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס.כס/מק/14/1 א' לתכנית מתאר כס/14/1 א'.
9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: התשריט).
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
11. מטרת התכנית : שינוי בקווי בנין צדדי וקידמי במבנה מגורים הקיים.
12. הוראות התכנית :
א. קו בנין צדדי מוצע 1.93 מ' במקום 3.50 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס/14/1 א'.
ב. קו בנין קדמי מוצע 2.05 מ' במקום 4.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס/14/1 א'.
13. הוראות תכניות קיימות :
14. היטל השבחה : ישולם כחוק.

