

401267

28.98

הג' 147

מרחב תכנון מקומי יבנה

תכנית מפורטת מס' יב/מק/147/1 שינוי לתכנית מפורטת יב/מק/147/1  
שינוי לתכנית מתאר זמ/600 שינוי לת.ר.ש.צ 3/62/2.

1. מקום התכנית

מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
מקום : יבנה - שכ' נאות אשכול

2. גושים וחלקות

גוש : 4944  
חלקה : 12

3. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

4. היוזם

משרד הבינוי והשיכון-שיקום שכונות

5. המתכנן

גלבוע ארכיטקטורה 87 בע"מ טל. 03-5237315

6. מסמכי התכנית

2 דפי הוראות בכתב, תשריט בק.מ. 1:250 ונספח בינוי מנחה  
בק.מ. 1:100 באישור הועדה המקומית בלבד.

7. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

8. שטח התכנית

שטח התכנית כ-1936 מ<sup>2</sup>

9. מטרת התכנית

- א. שינוי בקווי בנין לצורך הרחבת דירות מ.4.00 מ' מותרים ל-5.70 מ' ע"פ התשריט.
- ב. קביעת קווי בנין בהתאם לתשריט - קו בנין 0.
- ג. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לש.צ.פ.

ועדה מקומית יבנה  
אישור תכנית מס' יב/מק/147/1  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 9802 ביום 14.6.98

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

*[Handwritten signature]*

10. תנאים להיתר בניה

- א. תוספת שטח בנוי על החלקה - תותר אך ורק לשם הרחבת שטח הדירות הקיימות ללא תוספת יחידות דיור.
- ב. שינויים אשר יידרשו במערכות המים והביוב ומערכות תשתית אחרות הקיימות יבוצעו במסגרת ביצוע ההרחבות.
- ג. היתרי הבניה יהיו מותנים בהגשת תכנית פתוח כללית לכל השטח. כמו כן תכלול ההגשה פירוט חומרי גמר בחזיתות ופירוט זה יחייב את כל יחידות הדיור המרחיבות.
- ד. כל ההרחבות תהיינה ע"פ תכנית אחידה לכל הבנין והביצוע בעמודות שלמות בבנין.
- ה. היתרי הבנין לתוספות יהיו מותנים בהסדרת הכביש והמדרכה ברחוב בוכריס לפני התחלת הבניה.

11. התייחסות לתכניות אחרות

באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות ע"פ תכנית מפורטת יב/147, אזי עדיפות הוראות תכנית זו.

12. קוי הבנין

כמפורט בתשריט המצורף.

13. היטל השבחה ישולם כחוק.

14. הוראות בניה - ראה טבלת חישוב שטחים בתשריט המצורף.

חתימות

היוזם : משרד הבינוי והשכון, שיקום שכונות.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל + עיריית יבנה.

המתכנן : גלבווע ארכיטקטורה 87 בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה