

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רחובות
 תכנית מס' רח/950/14
 שינוי לתכנית רח/950

מסמך א - תקנות התכנית.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא רח/950/14
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנות התכנית.
 מסמך ב' - תשריט התכנית 1:500
 מסמך ג' - תכנית בינוני 1:250 ; 1:100
 נסיק ד' מסמך הנוסף יהיה יחד עם כנס
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית: 7,499 מ"ר.
5. חלוח התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
6. המקום: רחובות, בפינת הרחובות רוז'נסקי ורמז.
7. גושים וחלקות: גוש 3702, חלקה 362.
8. היוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות.
9. בעלי הקרקע: עיריית רחובות.
10. עורך התכנית: אורי בלומנטל, אדריכלים ומתכנני ערים.
11. מטרת התכנית:
 - א. חלוקת חלקה 362 לשני מגרשי בניה.
 - ב. שינוי יעוד אחד המגרשים ממגרש לבניני צבור למגרש למוסדות ציבור - משרדי ממשלה.
 - ג. הפקעות לצורך הרחבת זרכים.
 - ד. קביעת בינוני וקוי בנין למוסד הציבורי.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1966

אישור תכנית מס' רח/950/14

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

יום 17.5.83 לאשר את התכנית

יו"ר ועדת המעורבות



12. יחס לתכניות
מאושרות:

תכנית זו באה לשנות את תכנית רח/950 והוראותיה של תכנית זו תהיינה עדיפות על הוראות תכנית רח/950

13. הוראות בניה: א. בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלקות ולהוראות בניה:

הערות	קוי בנין	סה"כ % בניה בכל הקומות	מספר קומות מקסימלי	תכנית קרקע ב-%	הסימן בתשריט בצבע	האזור
המגרש יהיה בבעלות העיריה	כמסומן בתכנית	90	3	30	חום	בנין ציבורי
המגרש מיועד למשרדי ממשלה ויהיה בבעלות מדינת ישראל				על פי תכנית בינוי מצורפת	חום מוחם שחור	מוסד ציבורי

ב. הבניה בתחום המגרש למוסד צבורי תהיה בהתאם לתכנית בינוי המצורפת לתכנית זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. סטיה מתכנית הבינוי: במסגרת תכנית לקבלת היחר בניה לא יהיה ניחן לסטות מהוראותיה של תכנית הבינוי אלא לשם שינוי של פרטים משניים בתכנון אשר אין בהם כדי לשנות את שטחי הבניה, האופי, התפקוד והחזות של הבניה והפיחוח. הסדרי נגישות וחניה ניחן יהיה לשנות באישור משרד התחבורה.

14. הפקעות ורישום השטחים

הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי הצבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו על שם עירית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 או בדרך אחרת.

15. זכות דרך: לעיריית רחובות תהא זכות דרך לצורך טיפול בתעלה הניקוז העוברת בפינה הדרום מערבית של המגרש למוסד ציבורי.

16. תכנית פתוח: כחלק מתכנית הבקשה להיתר בניה תצורף תכנית מפורטת לפתוח הרחבה הציבורית והמדרכות הגובלות בבנין. תכנית זו תכלול פרטי ריצוף, גינון, השקייה ונטיעות ורהוט רחוב.

17. חתימות: חתימת המתכנן:

אלרי בלומנסל
אדריכלים זממכני ערים
רח' אדירים 37 צהלה
טל: 03-5446179/8

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

תמונת 950/14
184.88

46


18. תאריך: 26.09.88 - לדיון בוועדה המקומית.
12.11.88 - לדיון בוועדה המחוזית.