

269/201

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - טייבה

אל-טייבה

26.6.98

אומתקבל בתאריך

חתימת הפקיד

א.תכנית מפורטת טב/ 2586

תיקון לתכנית 25/560 ב

מחוז

נפה

המקום עיריית טייבה

גוש 7842

חלקה 19 חלק

מגרשים 19/15, א 19/8

שטח התכנית 0.683 ד'

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2586

3/93 תיקון לתכנית

10.6.93 מיום

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים

ג. בעל הקרקע צובחי ע"אלחמיד גאבו

ד. יוזם התכנית יוסף גומעה - מהנדס

ה. מחבר התכנית

ו. מטרת התכנית

1. קביעת חזית מסחרית

2. קביעת קונטור מוצע

3. קביעת הוראות בניה

4. קביעת שתי יחידות דיור על המגרש

5. שינוי יעוד הקרקע מאיזורים ג' לדרך ומפרץ חניה

ז. רשום זרכים

ח. רשום שטחים ציבוריים

השטחים המיועדים לציבור (גיני ציבור

1\או שטח ציבורי פתוח שבילים) וכו

יופקעו ויורשמו ע"ש הרשום המקומית בהתאם לחוק

ט. שלבי בפוע : 20 שנים

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית ממ\560\25-ב חלות

על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האיזורים

מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

י"א. תקנות כלליות לבריאות הציבור :-

א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון

משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורים .

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בבורות רקב

ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש

ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דריש

משרד הבריאות ובאישורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישים

התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו

ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה

פיסית כימית ובסטרילוגית .

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלות את דרישות משרד

הבריאות ובר כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע

את הסדורים הסניטריים : והאנטימקריים אשר

משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. הטל השבחה יגבה כחוק .

י"ג. התכנית כוללת דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של

בק"מ 1:250 והם מחייבים.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

חתימת מחבר התכנית

ובדק וניתן להפקיד

למשנה אום

10.5.98

החלטת הועדה המחוזית

יוסף גומעה

מנהל אזורי מ.ר. 41179

טלפון 052-994434

מתכנת העיצוב

תאריך

לוח אזורי לתכנית מס' טב \ 2586

האזור	מגורים ג' עם חזית מסחרית
צבע אזור	צהוב עם פס סגול
מינימום שטח המגרש	571 מ"ר
רוחב חזית	כמסומן בתשריט
מספר הקומות	3 קומות מגורים במבנה ב, 1-4 קומות במבנה c
מס' יחידות דיור	יחידה אחת לקומה סכ"ה 7 יחידות דיור
מקסימום שטח בניה ב-כולל מרפ' וח.מז	22% לכל קומה ל - ב ו 20% לכל קומה ב-c סכ"ה 66% במבנה ב ו-80% במבנה c בנוסף 10% למסחר
שטחים למטרות שרות	באישור הועדה המקומית ולא יעלה על 30 מ"ר
קווי בנין - חזית צדדי אחורי	לפי המיסומן בתשריט 3.00 ~ 0.85 מ' 4.30 מ'
תנאים מיוחדים	1. קווי בנין לבנינים הקיימים בהתאם לקיים 2. בניה חדשה לפי פרמיטר הבניה הקיימת 3. תוספת בניה למסחר ומגורים מוצע לפי קונטור מוצע בחזית הבניה