

סיגל זאנצער

4010275

משרד הפנים
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
22-4-1998
מרחב תכנון מקומי "שרונים" נ.א. 7

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שרונים"
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 86:5602
10-04-1998
נתקבל
קבלת קהל - רחל חתימה
מסר ל.....
תאריך.....

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שרונים"
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 86:5602

שם התכנית: הצ/4-129/1 (א) - קדימה

15-10-1998

נתקבל

קבלת קהל - ליאת חתימה
מסר ל.....
תאריך.....

משרד הפנים
מטה משו הרכו - רחל
17-6-1998
נתקבל

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 3/14/129/א

הועדה המהווית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.11.97 לאשר את התכנית

חותמות ואישורים:

- תאריך: ינואר 1996
- (הערות א. מירון)
 - 1996 מרץ
 - 1996 11 ספטמבר
 - 1997 14 ינואר
 - 1997 דצמבר

ע"ר הועדה המחוזית

הועדה לתכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
מס' 3/14/129/א
אדר' דואק
ע"ר הועדה



Handwritten signature or scribble.

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

=====

מחוז המרכז נפת השרון

תכנית שינוי למתאר הצ/4-129/1 (א) שינוי לתכנית הצ/130 ולתכניות: הצ/4-15/1

1. שם התכנית: הצ/4-129/1 (א), שינוי למתאר הצ/130
2. מסמכי התכנית: תקנון 18 דפים ותשריט.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 61.195 מ"ר
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 8036 חלקות: 71-58, 115, 114 דדה 108
7. המקום: המועצה המקומית קדימה
8. היוזם: המועצה המקומית קדימה והועדה המקומית שרונים
9. בעלי הקרקע: פרטיים
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים" אדר' שמואלה מלצר
11. מטרת התכנית:
 1. שינוי ייעוד מאיזור חקלאי לאיזור מגורים א', איזור מגורים א' מיוחד, איזור לבניני ציבור, דרכים, שבילים ו-ש.צ.פ.
 2. חלוקת איזור המגורים למגרשים לבתים בודדים ולבתים דו - משפחתיים. (עפ"י המסומן בתשריט)
 3. קביעת הוראות והגבלות בניה.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/130 על תיקוניה במידה ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

תוקף התכנון והתכנית, תשכ"ח - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים

תכנית סיכורטת / מתאר מס' 3/4/129/1

אוסרת, ליתר תוקף

אדר' שמואלה מלצר

מנהל הועדה

נויר הועיה

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 168(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים
ציבוריים:

בהתאם להוראות ובהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש: מספר מקומות חניה יחושב ע"פי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה, ע"פי השימושים המבוקשים - בתוך גבולות המגרש. נסמכות הועדה לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת ההיתר, ולפחות 2 מקומות חניה לכל יח"ד, בתחום המגרש.

16. חניית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. הריסת מבנים:

תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

20. דרך משולבת:

21. הוראות לבניה:

לא יינתן היתר לבניה או לשמוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 21.2 להלן:

21.1. שמוש בקרקע:

(א) אזור מגורים א' - ישמש לבנית מבני מגורים חד משפחתיים צמודי קרקע.

21. רשימת תכליות:

(ב) איזור מגורים א' מיוחד ישמש לבנית מבני מגורים דו-משפחתיים צמודי קרקע.

(ג) שטח צבורי פתוח - ישמש לשטחי גינון, חורשות, שבילים להולכי רגל, מקלטים צבוריים מתקני ספורט ומשחק ומעבר למערכות תשתית.

סלילת שבילים להולכי רגל תהיה עפ"י חוקי העזר לסלילה של הרשות המקומית.

(ד) שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב, מים, גז, מתקני אשפה וכדומה.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונה"

תכנית מפורטת / תאריך מס' תכ"א/29/1-4/3

אשרה ליקו הנקף

יורה הועדה

בהג"ס והתנד

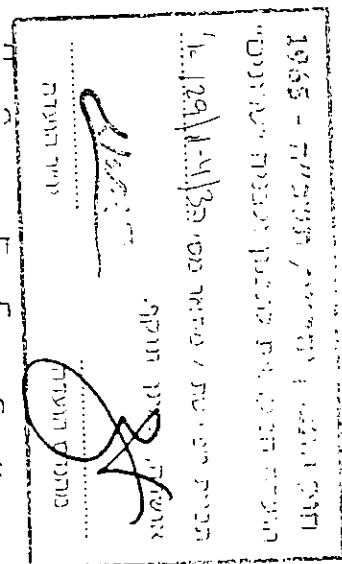
ד) שטח לבנייני צבור - ישמש לבניית מבני צבור בהתאם לסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה. מגרשי החניה כשב"צ ישמשו את מבני הציבור וגם ישמשו כמגרשי חניה צבוריים לאזור.

21.3. תנאים לבניית מגורים :

- על פי לוח הזכויות המצורף לתכנית בהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט ועל פי התנאים דלהלן:
 - א) שטח המגרש - יהיה כמסומן בתשריט. תכנית איחוד וחלוקה אשר לא תשנה את מספר יח"ד בתכנית, לא תהווה שינוי לתכנית.
 - ב) מס' יחידות דיור - בית חד או דו-משפחתי על פי המצוין בתשריט התכנית.
 - ג) מס' קומות בבנין - לא תותר בניית יותר מ:2 קומות (ראה מרתפים, יציאות לגג ועליות גג להלן). (כמבנה קוטג') .
 - ד) גובה הבנין - הגובה המירבי הכולל המותר יהיה 8.5 מ' ממפלס המדרכה כחזית המגרש ועד שיא הגג המשופע.
 - ה) הפרש מפלסי 0.0 + בין שתי יח"ד במגרש אחד לא יעלה על 1.2 מ'.
 - ו) בבנין עם מרתף יישמר הגובה המירבי כמצויין בסעיף (ד) לעיל. שטח המרתף לא יעלה על התכנית המותרת ולא יהרוג מגבולותיה בפועל.
 - ז) שטח הבניה המותר באזור מגורים - בהתאם ללוח האזורים הנספח לתכנית. בשטח הבניה לא יכללו פרגולות מחומר קל כהן אחוז הכיסוי מתחת 20%, ובשטח עד 20 מ"ר ליח"ד. מרווחי הבניה באזור מגורים - בהתאם ללוח האזורים הנספח לתכנית אלא אם סומן אחרת בתשריט. לא תותר כל בניה שהיא בתחום מרווחי הבניה למעט קירות ומעקות ננניים שגובהם עד 1.0 מ'.

21.4. עיצוב ארכיטקטוני:

- א) צורת הגג - כנג שטוח יהיו המעקות עד 1.3 מ' מפני הגג. תותר יציאה לגג בתנאי שיישמר הגובה המירבי המותר של המבנה ושטח משטח היציאה המקורה לא יעלה על 2 מ"ר. כנג משופע יהיה מס' מפתחים מירבי 3 ליח"ד, חומר הגג רעפים. בסמכות מהנדס הועדה לאשר פיתרון שונה במדה ומוצדק לדעתו. חומר קירות חוץ - חומרי הבנין וצורת הגימור יהיו על פי החלטת הועדה המקומית ויצוינו בבקשות להיתר. דודי שמש - כנג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד יוסתר בחלל הגג. כנג שטוח ישולבו הקולטים והדוד כעיצוב הגג או יוסתרו ע"י מסתור מתאים לפי קביעת מהנדס הועדה. אנטנות טלוויזיה - בסמכות הועדה לדרוש התקנת אנטנה מרכזית עם חיבורים מרכזיים לקבוצת בתים. חיבורי מערכת תשתית - כל החיבורים למערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז וכו' יהיו לבתים חדשים תת קרקעיים על פי תכניות שתאושרנה ע"י הועדה המקומית. חומר ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הצבור יהיו עפ"י הוראות הועדה המקומית. תליית כביסה - יינתן פתרון למתקן לתליית כביסה מוסתר מן הכביש.



(ח) מיכלי גז - יישולבו בעיצוב הבית והגינה ויוסותרו מן הרחוב.
 (ט) סככות חניה - מיקום ועיצוב סככות יהיו מהומרי בנין וגמר ע"פ תכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית לכל המתחם.

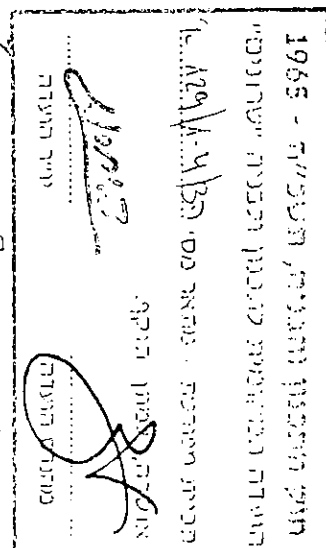
21.5. תנאים להגשת בקשה להיתר:

- (א) התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מעודכנת של המגרש.
- (ב) תכנית סימון המגרש תוגש על רקע תכנית טופוגרפית בקנ"מ 1:250 כולל סימון קומת מסד, הגישה למכנה לרכב ולהולכי רגל מקום חניה וכן קווי בניה ונקודות התחברות למערכת התשתית העירונית.
- (ג) במגרשים בהם נדרש שינוי מפלס פני הקרקע העולה על 0.4 מ', תוגש תכנית חפירה כללית של המגרש כולל פתרון לעודפי עפר.
- (ד) התכים והזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו: 2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים ונדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית.
- (ה) עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט חזיתות גדרות המגרש כולל פרוט קוי קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי הנדר, וכן פרוט חמרים פחי אשפה, שערי כניסה וכו'.
- (ו) הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש, בעת מתן היתר בניה, התחייבות כספית על פגיעה בשטחים צבוריים והחזרת מצב הפיתוח החיצוני שנפגע בעת הבניה לקדמותו טרם התחלת הבניה.

21.6. פיתוח השטח:

כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לרבות בשטחים צבוריים ופרטיים.

- (א) גדרות בנבולות המגרשים - גובה עליון של גדר מכל סוג נצידה הגבוה לא יעלה על 1.8 מ' לצד השכן, ו: 1.2 מ' בחזית המגרש, כולל קיר תומך. בסמכות הועדה לדרוש פיצול קירות תומכים בגובה שמעל 1.8 מ' לשתי מדרגות או יותר. גובה גדר קדמית בנויה לאורך 30 מ' מצומת יהיה עד 0.6 מ' מהמדרכה.
- (ב) לא יותר מילוי שטח נמוך למפלס גבוה יותר ב: 0.3 מ' בנקודה הנמוכה של המגרש מהנדרש לניקוזו למערכת הציבורית או לשטח צבורי, אלא במסגרת תכנית פיתוח כוללת למתחם.
- (ג) כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יתוכנו עפ"י דרישת המהנדס לשילובו בסביבה.
- (ד) מתקני האשפה יהיו על פי פרטים אחידים בהתאם לשיטת האיסוף של המועצה. מיקום המתקנים ותאורם יצויין בבקשות להיתרי בניה.



21.7. מערכות תשתית:

- (א) אספקת מים - תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.
 - (ב) ביוב - בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד).
- באזורים בהם בוצע ביוב יותנה מתן ההיתר בהתחייבות לחיבור הבנין לרשת הביוב הכללית. יותר מעבר קוי ביוב צבוריים בתחום המגרשים הפרטיים ותובטח הגישה לתחזוקתם. עם אישור התכנית - תוגש תכנית למערכת ביוב מרכזי לכל המתחם. היתרי בניה יוצאו לאחר אישור תכנית זו.

- ג) ניקוז - פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה.
- בסמכות הרשות המקומית להעביר קוי ניקוז דרך מגרשי המגורים הפרטיים ותובטח הנישה לאחזקתם.
- ד) חשמל - הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו:9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל תת קרקעיים.

22. מרתפים: -----

- א. שטח המרתף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו, ועד 120 מ"ר ליח"ד אחת.
- ב. לא תורשה חריגה מקו היקף הקומה שמעליו.
- ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה. בבנינים חדשים שייבנו על פי תכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקימם, וזאת למעט סככת חניה לרכב פרטי כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.
- ד. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ' באם הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השטח במנין אחוזי הבניה.
- ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע כאשר גובה הבנין (קוטג') לא יעלה על 8.5 מ' משיא הגג המשופע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות או ממפלס המדרכה בחזית המגרש.
- ו. החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ. (נטו)
- ז. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
- ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף. ככל שתכלל דלת כניסה מהחוץ - יובא שטח המרתף במנין אחוזי הבניה.
- ט. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואורור מתאימים.
- י. חלל המרתף ימצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.

23. מבני שרות מעל הקרקע: -----

מבנה מקורה לחניה פרטית: 15-18 מ"ר, בקוי בנין כמצויין בלוח האזורים. -----

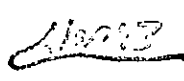
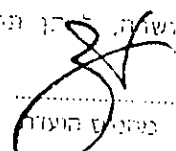
מחסן ביתי: 12-15 מ"ר בפרימטר בית המגורים. -----

וסה"כ שטחי שרות: 30 מ"ר ליח"ד אחת. -----

כל הנ"ל - במידה ולא בונים קומת מרתף.

חוק התכנון והבניה, תשמ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מארסת / ביזאר מסי' 3/א:1/29/64
 אוטו, ירון תיקף.
 יו"ר הוועדה
 מהנדס הוועדה

- (1) מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת-קרקעיים.
 - (2) לאחר אישור התכנית תוכן תכנית פתוח לכל המתחם, כאישור רשות הניקוז. בתכנית יצויינו מערכות תת קרקעיות ומערכות עיליות, מפלסי הכניסה לבניינים, הכניסות לרכב פרטי למגרשי מגורים, הנחיות לגדרות נטיעות ופרטים נוספים לפי שיקול דעת הועדה המקומית התכנית תוכן על רקע מפת מדידה מצבית.
 - (3) כל הוצאות הכנת התכנית על מסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, לרבות ההוצאות למדידה, לתכנון התשתיות למיניהם וכד'.
 - (4) תנאי למתן היתרי בניה בתחום התכנית יהיה התחלת ביצוע ההתחברות למערכת הטיפול בשפכים האזורית.
 - (5) חלקה 71:
(א) את מגרש המגורים מס' 2147 ששטחו כ-2011 מ"ר ניתן יהיה לחלק ע"י תשריט חלוקה וללא צורך בהפקדת תב"ע למגרשי מגורים ששטח כל אחד מהם יהיה כ-500 מ"ר, להקמת יח"ד אחת.
(ב) את מגרש המגורים מס' 2274 ששטחו כ-882 מ"ר ניתן יהיה לחלק ע"י תשריט חלוקה וללא צורך בהפקדת תב"ע ל-2 מגרשי מגורים ששטח כל אחד מהם יהיה כ-440 מ"ר להקמת יח"ד אחת.
- חלקה 59:
(ג) יותר השימוש בלולים הקיימים כל עוד ישמשו לפרנסת בעלי החלקה.
- חלקה 64:
(ד) מגרש מס' 2130 יהיה בשטח 370 מ"ר.

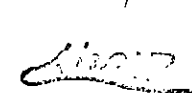
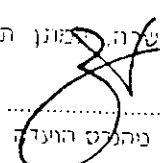
חוק ותמנון והגזיה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה "שדרונגים"	
תכנית גזירות / מוצא מס' 33/129/14	
אישור / יוקם	
	
יו"ר הועדה	מנהל הועדה

לוח סיכום מסמכים ומסמכים הע/4-1/29א'

מ ע ב				מ ע ב ק י י	
מ ע ב				מ ע ב ק י י	
מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
8036	3998	582, 581	100 %	71 %	3998
58		583			
59	3976	2174	29 %	71 %	3976
		2262, 2116			
		2218, 2117			
		591, 2119			
60	3993	2120, 2261	20 %	80 %	3993
		,602, 601			
		603			
61	3995	2264, 2260	22 %	78 %	3995
		2124, 2123			
		614, 612, 611			
62	4008	2265, 2259	23 %	77 %	4008
		622, 621			
		624			
63	4000	2266, 2256	25 %	75 %	4000
		631, 2125, 2126			
		635, 633, 632			
64	3995	2267, 2261	34 %	66 %	3995
		,2131, 2130			
		644, 643, 641			
		647, 646, 645			
65	4008	2268, 2260	31 %	69 %	4008
		651, 2133, 2132			
		656, 654, 653			
66	4007	2269, 2279	31 %	69 %	4007
		661, 2136, 2135			
		666, 664, 663			

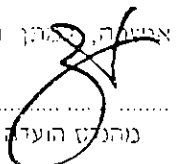
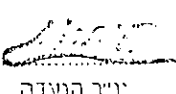
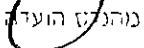
חוק הרחבת זכויות הבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מס' 1/29/א' / מתאר מס' 1/29/א'
 אנשי תכנון / תוקף
 מייד הועדה
 מהנדס הועדה

פ צ נ ס ו ע				מ צ ב ק י ס ע"פ מסת גוש		
מס' חלקה רשומה	שנה במ"ר	מנווים %	הפקעה %	מס מנווים א ר ע י	מנווים מ"ר	הפקעה מ"ר
67	3999	69 %	31 %	2270, 2278 671, 2138, 2137 676, 674, 673	2762	1237
68	3995	69 %	31 %	2271, 2277 681, 2141, 2140 686, 684, 683	2765	1230
69	3995	71.5 %	28.5 %	2272, 2276 2143, 2142 697, 653, 691	2853	1142
70	4000	76 %	24 %	2273, 2275 2146, 2145 703, 702, 701 706, 704	3052	948
71	4002	72.2 %	27.7 %	2147, 2274 713, 712, 711 716, 714	2893	1109
114	2610	58 %	32 %	2151, 2150 1142, 1141 1144, 1143 1146	1772	636
115	2614	61.5 %	38.5 %	2152, 2155 2254, 2153 1151, 2154 1152	2130	484

הו"ק ותכנון והתבנית, תשנ"ה - 1965
 הועדה המקצועית לתכנון ולבניה "ישרוניים"
 תכנית גיסורטת / נותאר מסי: 129/1-4/3
 אושרה על ידי מועדון תוקף.

 יו"ר הועדה

 ניהול הועדה

ת/ג 95

מס' חלקה	שטח ברוטו	מנוונים	%	מרום פס'	שטח פס"ר	שטח התקעות	% התקעות
58	3,996	0,000	0	581 582 583		3,998	100
59	3,976	2,832	71	2116 2117 2118 2119	0,750 0,750 0,750 0,682	1,144	29
60	3,993	3,182	80	2120	1,600	0,811	20
61	3,995	3,119	78	2260 2264 2123 2124	0,764 0,797 0,925 0,633	0,876	22
62	4,008	3,072	77	2259 2265	0,781 2,291	0,936	23
63	4,000	2,996	75	2258 2268 2128 2129	0,753 0,740 0,756 0,749	1,002	25
64	3,995	2,651	66	2281 2267 2131 2130	0,523 0,764 0,994 0,370	1,344	34
65	4,006	2,763	69	2280 2268 2132 2133	0,534 0,772 0,801 0,662	1,239	31
66	4,007	2,769	69	2279 2269 2135 2136	0,527 0,762 0,787 0,693	1,239	31

תוקף התכניתן והתקפותה: 1985 -
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מס' 129/1-4/3 / ביטול מס' 3
 אישורה:  תוקף.
 יו"ר הועדה: 
 מהנדס הועדה: 

31	1,237	0,533 0,763 0,859 0,616	2278 2270 2137 2138	69	2,762	3,999	67
31	1,230	0,532 0,757 0,676 0,600	2277 2271 2140 2141	69	2,765	3,995	68
29	1,142	0,522 0,750 0,810 0,771	2276 2272 2142 2143	71	2,853	3,995	69
24	0,946	0,768 0,758 0,750 0,776	2275 2273 2145 2146	76	3,052	4,000	70
28	1,109	0,882 2,011	2274 2147	72	2,893	4,002	71
32	0,838	0,546 0,226	2150 2151	58	1,772	2,616	114
19	0,484	0,547 0,666 0,897	2152 2153 2155	81	2,130	2,614	115

חוקי התעבורה והביטוח, תשי"א - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולביטוח "ישראלים"
 תכנית סביבתית / מידע מס' 4/129/1-4/35
 ארבעה יוני תש"א

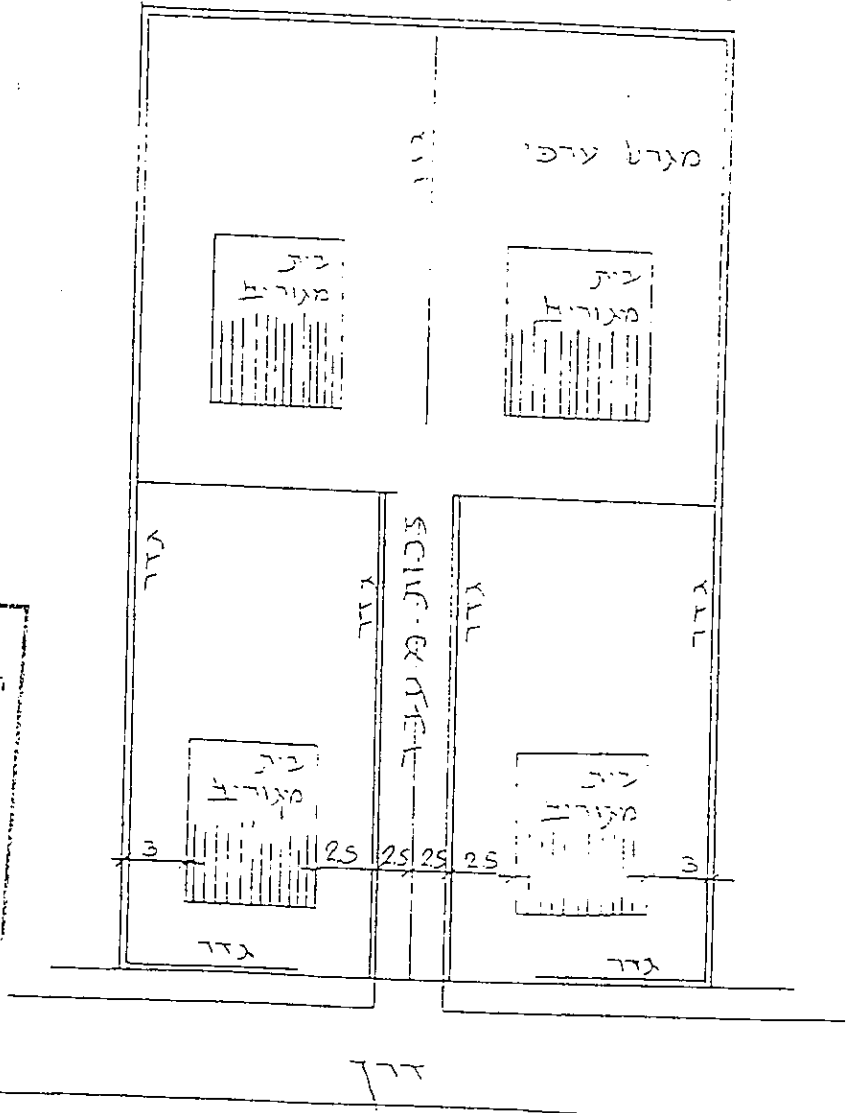
 סגן היועץ

 סגן היועץ

תכנית מס' ה-129/1-4 (א) קדימה

השכילים הפרטיים ברוחב 50 מ'. ישמשו לגישת כלי רכב למגרשים הערפיים. שטח זה הוא חלק משטח המגרשים בחזית, ותרשם בנסח דישור המקרקעין ככות מעבר וזיקת הנאה למגרשים הערפיים.

קו הבנייה לבית מגורים ולמונן שידות יהיה 2.5 מ' מהשכיל. הכניסה מהדרך תהיה על אגן שפה מונמכת.

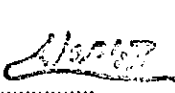
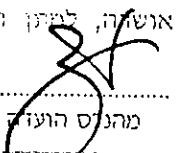


חוק התכנון והבניה, תשמ"ה - 1965
 התעדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מסויסת / מרחב מס' ה-129/1-4 א'
 יו"ר מועדון תוקף
 יו"ר מועדון תכנון
 יו"ר התעדה

פרט עקרון לדדן גישה פרטית

לוח שטחי מגורים והפקעות לצרכי ציבור - ה.צ. / 1 - 129 / א'

מ.צ.ב. ק.י.ס				מ.צ.ב. מ.ו.ע.			
מס' חלקה ושומה	שטח במ"ר	מגורים מ"ר	חקלאי מ"ר	הפקעה	מס' מגורים ארעי	מגורים מ"ר	הפקעה מ"ר
8036 חלקה 58	3.998				שביל 582 דרך 581 ש.ב.צ. 583		0.071 0.366 3.561
חלקה 59	3,976	3436	540		מגורים א' מיוחד 2116 מגורים א' מיוחד 2117 מגורים א' 2118 מגורים א' 2119	0.605 0.750 0.750 0.727	71%
					ש.ב.צ. 2114 דרך 591		0.375 0.769
חלקה 60	3993	1344	0.031	2618	מגורים א' 2120 חקלאי 2261	1.600 1.582	80%
					ש.ב.צ. 601 דרך מסולבת 602 דרך 603		0.570 0.210 0.031
חלקה 61	3995	1344	0.031	2620	מגורים א' מיוחד 2260 מגורים א' 2264 מגורים א' 2123 מגורים א' 2124	0.764 0.797 0.925 0.633	78%
					ש.ב.צ. 611 דרך מסולבת 612 דרך 614		0.630 0.215 0.031
חלקה 62	4008	1440	0.031	2537	מגורים א' מיוחד 2259 מגורים א' 2265	0.781 2.291	77%
					ש.ב.צ. 621 דרך מסולבת 622 דרך 624		0.686 0.219 0.031

חוק התכנון והמגורים - תשנ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "ישראלים"
 תכנית מגורים / יישוב כסי 3/4-1/129 א'
 אושרה, ליתרון המהיר.
 יו"ר הועדה: 
 מהנדס הועדה: 

מ צ נ מ צ ע				מ צ נ ק י פ				
%	הפקעה מ"ר	מגורים מ"ר	מס' מגורס ארעי	הפקעה	חקלאי מ"ר	מגורים מ"ר	שטח במ"ר	מס' חלקה רשומה
75%		0.753 0.740 0.755 0.748	מגורים א' מיוחד 2258 מגורים א' 2266 מגורים א' 2128 מגורים א' 2129	0.031	2625	1344	4000	חלקה 63
25%	0.667 0.078 0.228 0.031		ש.ב.צ. 631 טביל 632 דרך משולבת 633 דרך 635					
66%		0.770 0.529 0.988 0.367	מגורים א' מיוחד 2267 מגורים א' 2281 מגורים א' 2131 מגורים א' 2130	0.021	2918	1056	3995	חלקה 64
34%	0.048 0.420 0.143 0.146 0.563 0.021		דרך 641 ש.ב.צ. 645 טביל 646 ש.ב.צ. 643 דרך משולבת 644 דרך 647					
69%		0.769 0.530 0.804 0.668	מגורים א' מיוחד 2268 מגורים א' 2280 מגורים א' 2132 מגורים א' 2133	0.020	3.028	960	4008	חלקה 65
31%	0.049 1.130 0.038 0.020		דרך 561 ש.ב.צ. 653 טביל 654 דרך 656					

חוק התכנון והבניה, תשמ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מבוקשת / מתאר מס' 3/4-1/29 ל'
 אושרה, לגנתן תוקף.
 יו"ר הועדה
 מנהלס הועדה

פ י י ס				פ י י ס			
מס' חלקה	שטח במ"ר	מנורים מ"ר	חקלאי מ"ר	הפקעה	מס' מנורים ארעי	מנורים מ"ר	הפקעה מ"ר
חלקה 66	4007	1104	2881	0.022	מנורים א' מיוחד	0.764	2269
					מנורים א'	0.529	2279
					מנורים א'	0.785	2135
					מנורים א'	0.691	2136
31%	0.050				דן	651	
	1.128				ש.ב.צ.	663	
	0.038				סביל	664	
	0.022				דן	666	
69%	3999	1056	2920	0.023	מנורים א' מיוחד	0.760	2270
					מנורים א'	0.530	2278
					מנורים א'	0.853	2137
					מנורים א'	0.619	2138
31%	0.052				דן	671	
	1.124				ש.ב.צ.	673	
	0.038				סביל	674	
	0.023				דן	676	
69%	3995			0.024	מנורים א' מיוחד	0.755	2271
					מנורים א'	0.530	2277
					מנורים א'	0.677	2140
					מנורים א'	0.803	2141
31%	0.054				דן	681	
	1.121				ש.ב.צ.	683	
	0.031				סביל	684	
	0.024				דן	686	
71%	3995	1104	2866	0.025	מנורים א' מיוחד	0.749	2272
					מנורים א'	0.523	2276
					מנורים א'	0.810	2142
					מנורים א'	0.771	2143
29%	0.061				דן	691	
	1.056				ש.ב.צ.	693	
	0.025				דן	697	

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שדרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 1/29/1-4/3
 אוסרה לזמן תוקף.
 יו"ר הועדה
 מרדכי הועיה

מצב קיים				מצב קיים				
%	הפקה מ"ר	מגורים מ"ר	מס' מגורש ארעי	הפקה	הקלאי מ"ר	מגורים מ"ר	שטח במ"ר	מס' חלקה רשומה
76%		0.750 0.768 0.758 0.776	מגורים א' מיוחד 2145 מגורים א' 2275 מגורים א' 2273 מגורים א' 2146	0.027	2677	1296	4000	חלקה 70
24%	0.085 0.386 0.330 0.120 0.027		דרך 701 ס.צ.פ. 702 דרך מסולבת 703 שביל 704 דרך 706					
72%		0.882 2.011	מגורים א' 2274 מגורים א' 2147	0.035	2383	1584	4002	חלקה 71
28%	0.118 0.617 0.279 0.060 0.035		דרך 711 ס.צ.פ. 712 דרך מסולבת 713 שביל 714 דרך 716					
68%		0.946 0.826	מגורים א' מיוחד 2150 מגורים א' 2151	0.030	1092	1488	2610	חלקה 114
32%	0.105 0.366 0.277 0.060 0.030		דרך 1141 ס.צ.פ. 1142 דרך מסולבת 1143 שביל 1144 דרך 1146					

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שדוונים"
 תכנית מס' 129/1-4/3 / ממאר נוסף
 אישור מתן הוקף
 1/2/65
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

ס ו צ ע				ס צ ב ק י ס				
%	הפקעה מ"ר	מגורים מ"ר	מס' פרוט ארעי	הפקעה	הקלאי מ"ר	מגורים מ"ר	שטח במ"ר	מס' חלקה רשומה
81%		0.897 0.547 0.686	מגורים א' סיוחד 2155 מגורים א' 2152 מגורים א' 2153	457	190	1967	2.614	115 חלקה
19%	0.292 0.027 0.076 0.089		דרך 1151 דרך מסולבת 1152 ש.צ.פ. 2254 דרך 2154					

חוק התכנון והבניה, תשי"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית ממורית / מהאר מס' 129/א-4/3
 אושרה ל"אן תוקף.
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה