

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מפורטת רצ/2/60/1 א

המהווה שינוי לתכנית מתאר ר.צ.1/1 - רצ/2/60/1

הזק התכנון והנתינת שכ"ה 1965
 ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת בס' רצ/2/60/1/32 נידונה
 ישיבה מס' 1088 מיום: 5.7.95
 יושב ראש

1. מחוז: המרכז
 נפה: רחובות
 עיר: ראשון - לציון
 גוש: 3946 חלקה 107 (חלק)
 גוש: 5270 חלקה 10 (חלק)
2. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
3. שטח התכנית: 471.1 דונם.
4. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בלבד.
6. המתכנן: יח' תכנון עיר, אגף הנדסה.
7. ירוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון - לציון.

8. מטרת התכנית: 1) קביעת שטחים עיקריים ושטחי שרות באזור מגורים ג' מיוחד ובמגרש מיוחד.
 2) בטול שמוש ל"חדר משחקים" במסגרת שטחי השרות התת - קרקעיים.
9. הוראות בניה: 1. הוראות הבניה יהיו בהתאם לתכנית המתאר ר.צ.1/1 על תיקוניה ורצ/2/60/1, אלא אם שונו בתכנית זו.
 א. שטחי הבניה העיקריים באזור ג' מיוחד יהיו 110 מ"ר שטח דירה ממוצעת x מספר יחידות הדיור במגרש.
 ב. שטח הבניה העיקרי במגרש המיוחד יקבע ל-10,000 מ"ר.
 ג. שטחי השרות יהיו כמפורט בטבלה.
 ד. קרי הבנין למתחמים תת קרקעים יהיו 5 מ' מכל גבולות המגרש.

מספר קומות	שטח שרות מעל פני הקרקע * (% משטח עיקרי)	שטח שרות תת קרקעי ** (% משטח עיקרי)
עד 3 קומות	30%	40%
עד 7 קומות	35%	45%
מעל	40%	50%

משרד התכנון והנדסה
 ת"ת
 תאריך: 2/6/95
 היעורר: 1088 מס.
 התכנית מאושרת מכאן
 סעיף 108 (ג) לחוק
 הועדה המחוזית

אגף תכנון והנדסה
 תאריך: 27-07-1995
 מספר

* שטחי השרות מעל פני הקרקע כוללים: מתקני שרות ומערכות טכניות, ממ"דים, מבואות וחדרי מדרגות קומת עמודים מפולשת.

** שטחי השרות מתחת לפני הקרקע כוללים: חניה, מחסנים לדיירים (4מ"ר/יח"ד), מקלט או מרחב מוגן, מתקני שרות ומערכות טכניות.

10. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

11. שלבי בצוע: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית.

חתימה