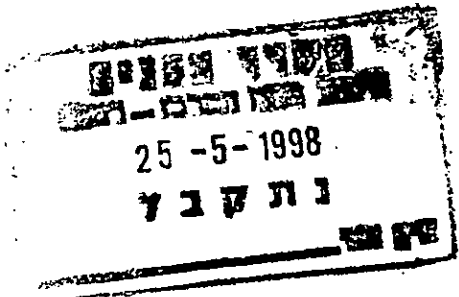


4- 10280

מרחב תכנון מקומי שוהם

תכנית מפורסת נקודתית שה 31/9/69

שינוי לתוכנית מפורסת/מתאר שוהם גז/9/69



1. גבולות תוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת: 1 דפי הוראות.
3. שטח המגרש: 0.380 דונם.
4. מספר מגרש: מגרש 2257 א'.
5. גושים וחלקות: גוש: 4614 חלקי חלקות: 22,23,26
- גוש חדש: 6850 חלקות: 103 (ארעית)
6. היחס: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שוהם + אילן מאייק בעל מגרש 2257 א'.
7. בעלי קרקע: מ.מ'.
8. עורכי התוכנית: אד' סגל דודון + גל מאיר מס' רשוי 35049 "טו די אדריכלים בע"מ".
9. מסדת התכנית: הוספת 12.18 מ"ר שטח עיקרי מעבר ל- 200 מ"ר המותרים ב- 2 קומות ע"פ התכנית התקפה.
10. טבלת זכויות:

יעוד	קיים	מוצע
שטח עיקרי	197.86 מ"ר	212.18 מ"ר
שטח שדות:	85.20 מ"ר	85.20 מ"ר
מרתף:		
מעל הקרקע	23.75 מ"ר	23.75 מ"ר
סה"כ	306.81 מ"ר	321.13 מ"ר

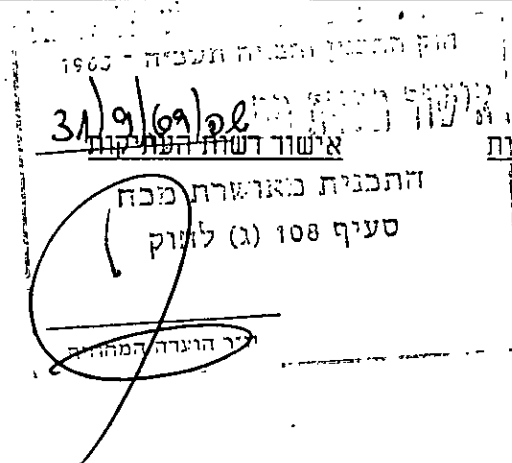
11. היחס לתכנית תקפה: על תוכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר גז/במ/ 9/ 69 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
12. התכנית לעיל הינה בתחום שטח עתיקות מוכר. כל עבודה בתחום השטח, המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
13. היטל השבחה: ישולם כדיון.

אישור בעל הקרקע

אישור ועדה מחוזית

אישור ועדה מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שוהם



2D אדריכלים
מ.ר. 35049