

4010282

19

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

13.5.98
ג'נרל בתאריך
חתימת הפקיד

א. חוכנית שנוי מחזור 2742/טב
חוקן לתכנון 2565/טב
מחזור המורכב
נפה היורון
המקום אלטייבה
גוש 8030
חלקה 28 חלק
מגרשים 28/49/2
שטח התכנית 1.200 ד'

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2742
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 8/96
מיום 24.7.96
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

חאלד ג'באלי אחידל
מ.ר. 41286
טייבה

טל 09-994973, טל 09-992808

09/992808
מס' 40400
10-6-1998
נ ת ע ב ל

- ב. גבול החוכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.
- ג. בעל הקרקע עיריית טייבה
- ד. יוזם החוכנית עיריית טייבה
- ה. מחבר החוכנית אדריכל חאלד ג'באלי, טייבה 40400
- ו. מטרת החוכנית
1. שינוי תיעוד מש.צ.פ. לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בניה.

- ז. מטמכי החוכנית: החוכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד שולחן ישיבת נק"מ 1:50 והם מחייבים.
- ח. רישום הורכים: כל הזוכים בשטח התכנית נועדו להפקעה וחדשמה ע"ש הרשות המקומית.
- ט. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שכוללים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. שולבי ביצוע: 5 שנים
- י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית 2565/טב חלות על חכנית זו, ההוראות נקשר לשימוש האיזוריט מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- 1) לא יותרו פתחי-מים-שלי-במהות-טנפגבם-נכו"ב (2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית (המיועדת לציבור) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי חייבה להחזיקם. חוקניט. הכרשים ע"י המשרד לאיכות הטביבה ומשרד הבריאות. ובדמה יולא ופגע בצנרת ובמתקנים.

אישור חכנית מס' 2742

התכנית מאושרת מנה /
סעיף 108 (ג) לחוק

נבדק וניתן לאשר
החלטת הועדה המחזית / מלכח מוסר
מנהל המחוז
תאריך

(קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במחקרים בחוות המגדשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. 5) כל האמור לעיל יעשה ויחזק מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכות הניקוז, ואל מי התהום. 6) היתרי בניה יבחנו לאחר אישור וטכניו ביוט בועדת הביוב המחוזית ובועדה המחוזית לתכנון ולבניה. 7) טופס גמר ינוון דק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע ויחזק השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים וזוחלניים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים חברואחרים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקף חניה.

ט"ו. מרופים: הוצעה המקומית רשאית להתיר בנית מרתפים לשמושים הבאים: מקלט חקני בהתאם לדרישות הג"א, חניה לדיורי הבנין, חדר הסקה, חדר חשמל, חדר מכונות למזוג אויר, חלל למעליות וחדר מכונות למעלית, מחסן משוחף לכל דיורי הבנין בשיעור שלא יעלה על 6 מ"ר ליו"ד - שטח המרתף באיזור זה לא יכלול באחוזי הבניה. גובה המרתף יהיה לא יותר מ-2.2 מ' נטו.

י"ו. תכליות: מגורים לכל יחידת דיור.

חתימת מחבר התכנית

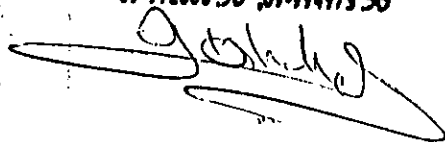
חתימת היוזם/הבעל

חאלד ג'באלי אדריכל

מ"ר 41286

ט י כ ח

טל 09-994977, טל 09-992808



תנאים מיוחדים	קרי בבית			שחית למטרת שרת	מסימון שח בניה ב- %	מס' יח' דיר	מספר הקדמות	דוח	מילומס שח בניה ב- פ"ר	צבע האזור	האזור
	אחורי	בנין	חזית								
	—	3	בהתאם לתשרים	3% נכס קומה סה"כ נכס הקומות	30% נכס קומה סה"כ 90% על המגרש	ו י"ח נכ' סה"כ 3 י"ח	3 כ' על כ' קרקע או 3 כ' על עמורים	בהתאם לתשרים	בהתאם לתשרים	צהוב	מגורים