

נבדק ונמצא תקיף / אשר
 החלטת ועדה המימלית
 תאריך
 מוסד המחקר

אוהל ציון -6-

9/23/67

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
 תכנית בנין עיר מס' פת/ 6/1257
 שינוי לפת/1257

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא בנין עיר פת/1257/6.
2. תשריט: התשריט במצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 439 מ"ר.
5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: חכם יוסף חיים 6 פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש: 6375 חלקה: 67.
8. היוזם: ביהכנ"ס אוהל ציון כתובת: חכם יוסף חיים 6 פ"ת והועדה המקומית לתכנון ובניה פ"ת.
9. בעלי הקרקע: ביהכנ"ס אוהל ציון כתובת: חכם יוסף חיים 6 פ"ת.
10. מחבר התכנית: ד. גולדווסר רח' בן צבי 10 פ"ת.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:
 - א. שינוי יעוד ממגורים ג' למוסד ציבורי.
 - ב. תוספת ביהכנ"ס על ביהכנ"ס קיים.
 - ג. הקטנת קוי בנין (עפ"י תשריט).
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קיבלה תוקף, תשאונה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וחוזי הבניה.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 6/1257
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הוועדה המחוזית

קווי בניה			סה"כ שטח בניה קיים+מוצע ב-%	מס' קומות	שטח בניה בקומה מקסימלי ב-%	שטח מינימלי של מגרש	הסמון בתשריט בצבע	האזור
אחור	צד	חזית						
	תשריט	עפ"י	110%	4	38%	439	ורוד	מוסד ציבורי
הערה: המדרגות החיצוניות והמחסן לא נכללים בשטחי הבניה.								

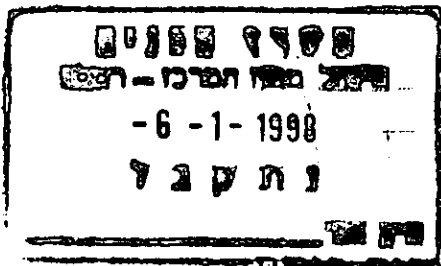
15. אופן הבינוי: הקווים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

16. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

17. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי צבור והשטחו הנותר קטן מהשטח המותר.

18. התכנית תתבצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

ח ת י מ ו ת :



אוהל ציון (ברהוס)
רח' חכם יוסף חיים ז"ל
מס' 6, פתח-תקווה
טלפון 9344941

יוזף גולדוסר
אדריכל ובונה ערים
מס' רישיון 17516

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965		
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקווה		
תכנית שטח	מס' פת' 6/1257	מפורטת מס' פת' 6/1257
בישיבה מס'	168	מיום 20.9.92
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לתת תוסף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל מחלקת העיר	יו"ר הועדה