



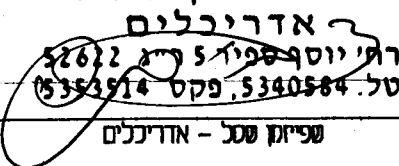
מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/5/44/ב'

שינוי לתכנית מתאר רצ/5/1, רצ/33/5/1, רצ/44/5/1, רצ/א/44/5/1

1. המקום : מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : ראשון לציון  
גוש : 3926  
חלקה : 139
2. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/5/44/ב'.
3. שטח התכנית : 0.805 דונם.
4. מסמכי התכנית : תקנון עמוד 1.
5. מטרת התכנית : 1. שינוי הוראות בניה מקומה מסחרית, קומת עמודים מפולשת ומעליה 4 קומות מגורים לקומה מסחרית + 5 קומות מגורים, ללא קומה מפולשת וללא שינוי בגובה הבנין ובקווי בנין (פרט לבליטה של 0.40 סימ למסחורי כביסה).  
2. תוספת יחידת דיור, מ-8 יחידות דיור ל-9 יחידות דיור, ללא תוספת באחוזי הבניה העיקריים.
6. בעל הקרקע : גבי ש. לויתן, מד ע. מזל.
7. היזום : גבי ש. לויתן, מד ע. מזל.
8. המתכנן : שפיזקן שסל - אדריכלים. רח' ספיר 5, רמת גן.
9. זכויות בניה : א. כל זכויות והוראות הבניה בהתאם לרצ/א/44/5/1 פרט לשינויים בתכנית זו.  
ב. לא יתנו הקלות נוספות ביחידות דיור.
10. יחס התכנית לתכנית הראשית : על התכנית תחולנה תקנות תכנית המתאר המקומית רצ/א/44/5/1 אך במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר המקומית תהינה הוראות תכנית זו עדיפות וקובעות.
11. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה כחוק.
12. היטל השבחה : יוטל ויגבה בהתאם לחוק.
13. הפקעות : כל הדרכים יופקעו וירשמו על שם עיריית ראשון לציון כחוק.

ועדה מקומית ראשון לציון  
אישור תכנית מס' רצ/מק/1/5/44/ב'  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
בשיעור מס' 18.4.96  
מזכיר הוועדה

חתימת בעלי הקרקע :  עמירם מזל ת.ו. 0516551  
חתימת היזום :  עמירם מזל ת.ו. 0516551  
חתימת המתכנן :  שפיזקן שסל - אדריכלים  
רמ"י יוסף ספיר 5 ר"ג 52622  
טל. 5340584, פקס 5353914