

\* שטחי השרות מעל פני הקרקע כוללים: מתקני שרות ומערכות טכניות, ממ"דיס, מכונות וחדרי מדרגות קומת עמודים מפולשת.

3.08.95

מספרנו: ד-95-34

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מפורטת רצ/1/2/60/א

המהווה שינוי לתכנית מתאר ר.צ.1/1 - רצ/1/069

**חוק התכנון והגנה השכיח 1965**

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית ומודעת מס' T/2/Kepl.Bz גידונה

ישיבה מס' 2108 מיום 27.9.95

החלט

הוכרזת התכנית

ישעיהו ראש

1. מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
עיר: ראשון-לציון  
גוש: 3946 חלקה 107 (חלק)  
גוש: 5270 חלקה 10 (חלק)
2. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
3. שטח התכנית: 471.1 דונם.
4. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
5. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בלבר.
6. המתכנן: יח' תכנון עיר, אגף הנדסה.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.
8. מטרת התכנית: (1) קביעת שטחים עיקריים ושטחי שרות באזור מגורים ג' מיוחד ובמגרש מיוחד.  
(2) בטול עמוש ל"חדר משתקים" כמסגרת שטחי השרות התח - קרקעיים.

9. הוראות בניה: 1. הוראות הבניה יהיו כהתאם לתכנית המתאר ר.צ.1/1 על תיקונה ורצ/1/2/60, אלא אם שונו בתכנית זו.  
א. שטחי הבניה העיקריים באזור ג' מיוחד יהיו 110 מ"ר שטח דירה ממוצעת x מספר יחידות הדיוור במגרש.  
ב. שטח הבניה העיקרי במגרש המיוחד יקבע ל-10,000 מ"ר.  
ג. שטחי השרות יהיו כמפורט בטבלה.  
ד. קרי הבנין למתחמים תח קרקעים יהיו 5 מ' מכל עתה (14.9.95) מיום 29.9.95.

מספר קומות	שטח שרוו מעל פני הקרקע * (% משטח עיקרי)	שטח שרות תח קרקעי ** (% משטח עיקרי)
עד 3 קומות	30%	40%
עד 7 קומות	35%	45%
מעל	40%	50%

משרד התכנון והגנה השכיח

1965

הישורו ות תכנון מס' 2108

התכנית מאושרת מפת

סעיף 108 (ג) לחוק

ישעיהו ראש

אגף תכנון והנדסה

27-07-1995