



מרחב תכנון מקומי רעננה
 תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/מק/1/371
 שינוי תכנית מתאר מס' רע/1/171

1. שם התוכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת רע / מק / 1 / 371 שינוי לתכנית מס'
 רע / 1 / 171

2. נפה : פתח תקוה

עיר : רעננה

גוש : 6581

חלקה : 242

רחוב : רבוצקי

3. שטח התכנית : 1016 מ"ר

4. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות. ב. תשריט.

5. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף
 (להלן התשריט).

6. בעלי הקרקע : חזי אנטיגנוס , שמעון ליאור.

7. היוזם : יואל עדות.

8. עורך התכנית : סיני גורדון - ציון מלמזדה , מהנדסים ומודדים מוסמכים.

9. מטרת התכנית : שינוי קווי בניין צדדיים , (צפוני ודרומי) מ - 4.00 מ' ל - 3.00 מ'.

10. יחס לתכנית מאושרת : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע / 2000 ,

רע / 1 / 171 ו - רע / 1 / 284 א' על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו.

במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכניות המתאר תקבענה הוראות תוכנית

11. זכויות בניה :

תכנית זו אינה באה להוסיף אחוזי בניה. אחוזי הבניה יהיו בהתאם להוראות תכנית

מס' רע / 1 / 171 ו - רע / 1 / 284א'.

12. קווי בניין : קו בניין קדמי 5 מ'. קו בניין אחורי 6 מ'. קו בניין צדדי 3 מ'.

13. חניה : 2 מקומות חניה לכל יח"ד.

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.

15. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה,

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח

שהופרש לצורכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש

היתר הבניה.

16. תכנית פיתוח : לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העירייה אישר תוכנית פיתוח

לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטארית ומים,

גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן.

התוכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

17. רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתוכנית המיועדים לצורכי ציבור ירשמו ע"ש

עיריית רעננה.

18. שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימות :

חתימת הירום :

חתימת המתכנן :

חתימת הועדה המקומית :

א' 20.04.98

