

4-1030x

מרחב תכנון מקומי מכבים - רעות

תכנית מתאר מקומית מר/4/177

שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4/177

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מס' 107
תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מכבים - רעות

תכנית מס': מר / 24/177
הומלצה להפקידה לאישור
בנשיבה מס' 96/03 מיום 11.6.96

יושב ראש הוועדה
מנהל הוועדה

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה מקומית : מכבים - רעות
מקום : רעות

גוש 5307 , חלק מחלקה 1, מגרש מס' 2217
רחוב : שוהם 40, רעות
שטח התכנית : 0.497 דונם.
קנה מידה : 1:250

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : בר-אייל עדי ואברהם
מתכנן התכנית : אריה אדריכלים - נחל ערוגות 763, מכבים

תכנית זו תקרא תכנית מס' מר/24/177
שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4/177
(להלן: התכנית)

15-7-1998

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מר/24/177
שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4/177
(להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:

1. דף זה של הוראות התכנית.
2. גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 250.
3. תכניות הבנין בקנ"מ 1:100.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית : הגדלת זכויות הבניה במגרש מס' 2217 מ-180 מ"ר שטח עיקרי ומ"ר 185 ל-108 (1) לחוק.

5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות תכנית גז/מד/במ/4/177 וכן הוראות תכנית זו מר/24/177.

6. הוראות התכנית : בנוסף לכל הוראות תכנית גז/מד/במ/4/177, יחולו על תוכנית זו ההוראות הכלולות בטבלת : יזות והגבולות הבניה להלן:

מספר הקומות	קווי בנין			תכנית מקסימלית	שטח שירות		שטח עיקרי		שטח המגרש
	אחורי	צדדי	קדמי		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
2	5 מ'	4 מ'	5 מ'	165 מ"ר	-	35 מ"ר	5 מ"ר	180 מ"ר	497 מ"ר

7. שטח עתיקות מוכר: גוש 5307 ח"ח 1 הינם "שטח עתיקות המוכר כחוק" ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ועליהם יחולו הנהלים כמפורט להלן:

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

ב. תשות העתיקות תשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה
האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות
מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים
הקדומים.

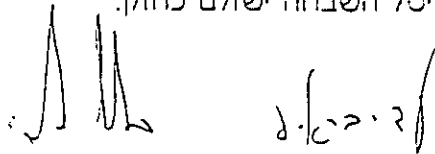
ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יהולו על החלקות/ח"ח
נהלי תשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.

ד. אין תשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר
הבדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין
פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית
בלבד.

8. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

9. חותמות והתימות :

אריה אדריכלים
נחל ערוגות 763 מכבים
טל. 9264332-08
אריה אדריכלים



אין על התכנית לקבוע
כחובות עם השטח וזמן לא אולם
האישיות חלה לעולם
זכות ליזום התכנית או לט
היא לא חוקית ויש לה
התכנית יחידה
ללא כל תשלום
ל אין תשלום
זיכרון כמות התכנית
הגדלה או הקטנה
למטרות נוספות והן
בשטח זהו של כל יזומה התכנית
מסמך וקניין של זמן
מכירת השטח

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

26
1998

מעגל מקדמי ישראל
חברת התרבות