

מרחב תכנון מקומי מכבים - רעות

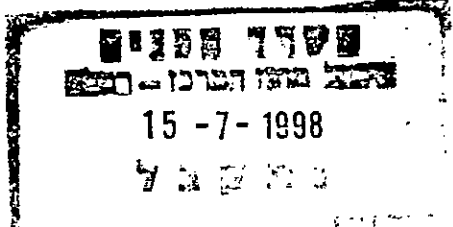
תכנית מתאר מקומית מר/177/21

שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4/177

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**מכבים - רעות**  
 תכנית מס': מר / 21 / 177  
 הומלצה להפקידה לאישור  
 בשיבה מס' 96/03 מיום 11.6.96  
 יושב ראש הוועדה  
 מהנדס הועדה

מחוז : המרכז  
 נפה : רמלה  
 מועצה מקומית : מכבים - רעות  
 מקום : רעות

גוש 5307 , חלק מחלקה 1, מגרש מס' 2201  
 רחוב : שוהם 19, רעות  
 שטח התכנית : 0.421 דונם.  
 קנה מידה : 1:250



בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
 יוזם התכנית : אברהמי אלונה ואהוד  
 מתכנן התכנית : אריה אדריכלים - נחל ערוגות 763, מכבים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מר/21/177, שינוי לתכנית מתאר מפורטת גז/מד/במ/4/177 (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת:

1. דף זה של הוראות התכנית. תאריך
2. גיליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250.
3. תכניות הבנין בקנ"מ 1:100.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. מטרת התכנית : הגדלת זכויות הבניה במגרש מס' 2201 מ- 180 מ"ר שטח עיקרי ל- 185 מ"ר (5) לחוק התכנית מאושרת מכח

5. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות תכנית גז/מד/במ/4/177 וכן הוראות תכנית זו מר/21/177.

6. הוראות התכנית : בנוסף לכל הוראות תכנית גז/מד/במ/4/177, יחולו על תוכנית זו ההוראות הכלולות בטבלת זכויות והגבלות הבניה להלן:

מספר הקומות	קוי בנין			תכסית מקסימלית	שטח שירות		שטח עיקרי		שטח המגרש
	קדמי	צדדי	אחורי		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	
2	5 מ'	4 מ'	5 מ'	165 מ"ר	-	35 מ"ר	5 מ"ר	180 מ"ר	421 מ"ר

7. שטח עתיקות מוכר: גוש 5307 ה"ח 1 הינם "שטח עתיקות המוכר כחוק" ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ועליהם יחולו הנהלים כמפורט להלן:

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

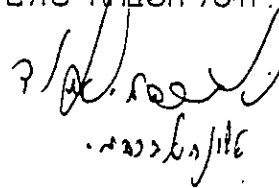
ב. תשות העתיקות תשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה  
האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות  
מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים  
הקדומים.

ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על החלקות/ח"ח  
נהלי תשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.

ד. אין תשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר  
הבדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין  
פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית  
בלבד.

8. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

9. חותמות וחתימות



אריה אדריכלים  
נחל ערוגות 763 מכבים  
טל. 08-9269332

אריה אדריכלים

אין לנו הזנחות עסקאות במסגרת תכנית זו  
כחולצת עם רשות הנכסון. לא ייבצעו  
תחילתו התה לפרמי תהליך כ...  
זכות ליזום התכנית זו ל...  
שם לא הוקמה תחילה יחידה י...  
התכנית זו באם ת...  
ועל כל תשות העתיקות  
ל יזון תש"ס אע"פ  
ה יזום תש"ס תש"ס  
הכרה או תחילת  
לכסול פולל תחילת  
בשטח תש"ס על כל  
סמך תש"ס כל תש"ס  
מכס תחילת

**דוד אמגדי**  
**אדריכל-המחוז**

תש"ס 26 מאי 1998