

4-10309

807/04331
18/5/98

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מ.מ. כפר קאסם

תכנית שינוי מתאר מס' מח/ 114 שינוי לתכנית S15 ו - מח/ 32

דרך ראשית מס' 5 (חוצה שומרון) חיבור מחלף אבן העזר למחלף קסם

שם התכנית :

הנקראת :

יחס לתכניות אחרות :

שם היוזם :

שם בעלי הקרקע :

שם מחבר התכנית :

1. השטח הנכלל בתכנית :

2. חלות התכנית :

3. מסמכי התכנית :

4. מטרת התכנית :

5. גבולות התכנית :

6. תאור הסימונים בתשריט :

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 114/מ
הועדה המחוזית לתכנון ולרניה החליטה
ביום 23.11.97 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"ר הועדה המחוזית
פלקס
שלמות

מדינת ישראל ואחרים

ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ

212.00 דונם

גוש חלקי חלקות

78	1,2,3,4,5,6,11,12,13,14,15,16,17,43,44	8866
54	49,50,51,52,53,54,58,59,60,63,65,66,71,72,73,78,90	8867
	75,76,120	8868

מסמכי התכנית כוללים :

- הוראות (תקנון)

- תשריט בקני"מ 1:2500

המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

הרחבת כביש 5 בקטע המחבר בין מחלף אבן העזר למחלף קסם ושינוי יעוד משטח חקלאי לדרך מהירה.

קו כחול על תשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו

- גבול התכנית
- גבול מרחב התכנון
- גבול תכנית מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- שטח חקלאי
- מספר דרך
- קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך במטרים
- מבנה להריסה
- פרוזדור חשמל
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מס' חלקה

- קו כחול
- קו אדום מקווקו
- קו כחול מקווקו
- שטח צבוע אדום
- שטח צבוע חום
- שטח צבוע לבן עם פסים ירוקים
- מספר שחור ברביע העליון של עיגול הדרך
- מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול הדרך
- מספר שחור ברביע התחתון של עיגול הדרך
- שטח צבוע צהוב
- קווים שחורים דקים - שתי וערב
- קו שחור משונן
- קו שחור דק
- מספר שחור

יבדק וניתן להפקיד / לאשר
יילטת הועדה המחוזית
מיום 23.11.97
תאריך
מחבר המחוז

משרד הפנים המחוזי
מ"צ
המשרד הראשי

הדרך תרשם על שם מדינת ישראל

7. רשום הדרכים:

- א. דרך - כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1
ב. רצועת דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3
ג. מתקנים הנדסים - מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז
ד. מתקן דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתיקון מס' 7 לתמ"א 3

8. תכליות ושימושים:

אסור להקים מבנים בשטח התוכנית

9. אסור בניה:

קו הבנין הינו קו מקביל לשפת הדרך ובמרחק 100 מ' ממנה והוא תואם את גבול התכנית המסומן בתשריט בקו בצבע כחול

10. קווי בנין:

11. הגבלות ושימושים בתחום פרוזדור החשמל:

בתחום התכנית עובר פרוזדור חשמל כמסומן בתשריט התכנית בהתאמה לתמ"א 10, בתוכו עוברים קווי חשמל מתח על (400 ק"ו) ומתח עליון (161 ק"ו) המאושרים בתמ"א 10 - מעברי חשמל עליים ראשים מ"אתר דרום" (רוטנברג) לתחנת מיתוג פתח תקוה, 1992.
על פרוזדור החשמל יחולו מגבלות הבנייה וקוי הבנייה עפ"י תמ"א 10 הנ"ל בנוסף על מגבלות הבניה כפי שקובעת תכנית זו (מח/114).
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מציר קו חשמל לכל צד במרחקים המפורטים להלן:

- בקו מתח על (400 ק"ו) - 35 מ' מציר הקו.

- בקו מתח עליון (161 ק"ו) - 20 מ' מציר הקו.

בכל מקרה יחולו בתחום רצועת החשמל מגבלות הבניה וקווי הבניה המחמירים מבין שתי התוכניות תמ"א 10 ותכנית זו (מח/114).

תוכניות לביצוע יכללו נספח ביצוע לשולי הכביש בהתייעצות עם אדריכל נוף. המסמך הנופי יעסוק בין היתר במניעת הפגיעה בנוף בצורה מירבית ומניעת סתימת נחלים וודאיות ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת. סילוק עודפי קרקע החפירה ייעשה באישור מהנדס הועדה המקומית הרלוונטית

12. שמירה על הנוף והנחלים:

השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי ציבור, ויופקעו בהתאם לחוק.

13. הפקעה:

לא תמנע גישה לנכסים קרקעיים קיימים כתוצאה מסלילת הכביש. הביצוע בפועל של ניתוק קטעי דרך קיימת יהיה רק לאחר ביצוע בפועל של קטעי דרך חילופיים כפי שתוכננו ותואמו עם הגורמים הנוגעים בדבר.

14. גישה לדרכים קיימות:

כ- 10 שנים מיום אישור התוכנית

15. זמן ביצוע:

16. שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתאום עם הרשויות המופקדות על קיום התשתיות.

חלקה 120 בגוש 8868 הינה שטח עתיקות המוכרז כחוק ע"י רשות העתיקות ויחולו עליה הוראות חוק העתיקות התשל"ח.
לפיכך כל עבודה בתחום שטח זה תתואם ותבוצע בפקוח מטעם רשות העתיקות.

17. עתיקות:

תאריך:

25/5/98

21/5/98

חותמות: אינג' דוד לבירן
מנהל אגף תכנון מוקדם
מע"צ - משרד ראשי

ד.א.ל. - פיתוח הנדסה בע"מ

חתימות:

משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ
המשרד הראשי

יוזם התכנית

עורך התכנית: אינג' דן גרונר