

ט- ٩٣٥

807/04331  
18/5/98

מחוז מרכז

מრחב תכנון מקומי מ.מ. כפר קאסם

תכנית שינוי מתאר מס' מה/ 114 שינוי לתוכנית 15 S ו- מה/ 32

דרך ראשית מס' 5 (חוצה שומרון) חיבור מחלף אבן העוז למחלף כסם



13/31

גוש	חלקי חלקות	
1,2,3,4,5,6,11,12,13,14,15,16,17,43,44	8866	
64 49,50,51,52,53,54,58,59,60,63,65,66,71,72,73,	8867	
78,90		
75,76,120	8868	

מסמכים התוכנית כוללים:

- הוראות (תקנון)

- תשריט בקנה מטר 1:2500

המסמכים הניל מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית

הרחבת כביש 5 בקטע המחבר בין מחלף אבן העוז למחלף כסם ושינוי  
יעוד משטח חקלאי בדרך מהירה.

קו כחול על תשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית זו

- גבול התוכנית
- גבול מרחב התכנון
- גבול תוכנית מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה דרך
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- שטח חקלאי
- מספר דרך
- קו בנין מציר הדרך
- רוחב הדרך במטרים
- מבנה להריסה
- פרוזדור חשמל
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מס' חלקה



שם התוכנית:

הנקראת:

יחס לתוכניות אחרות:

שם היוזם:

שם בעלי הקרקע:

שם מחבר התוכנית:

1. השטח הנכלל בתוכנית:

2. חלות התוכנית:

גוש	חלקי חלקות	
1,2,3,4,5,6,11,12,13,14,15,16,17,43,44	8866	
64 49,50,51,52,53,54,58,59,60,63,65,66,71,72,73,	8867	
78,90		
75,76,120	8868	

3. מסמכים התוכנית:

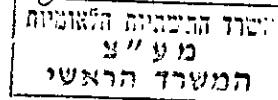
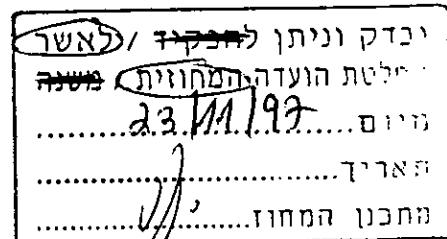
- הוראות (תקנון)

- תשריט בקנה מטר 1:2500

4. מטרת התוכנית:

5. גבולות התוכנית:

6. תאור הסימונים בתשריט:



- הדרך תרשם על שם מדינת ישראל
7. רשות הדרcis:
- א. דרך - כפי שוגדר בחוק התכנון והבנייה פרק א' סעיף 1  
 ב. רצועת דרך - כמוגדר בסעיף 4 לתקון מס' 7 לתמ"א 3  
 ג. מתקנים הנדסתיים - מתקני וקווי מים, תקשורת, חשמל, ביוב וניקוז  
 ד. מתקן דרך - כמווגדר בסעיף 4 לתקון מס' 7 לתמ"א 3
- אסור להקים מבנים בשטח התוכנית
8. הכלויות ושימושים:
- קו הבניין הינו קו מקביל לשפט הדרכן ובמרחק 100 מ' ממנו והוא תואם את גבול התוכנית המסומן בתשריט בקו בצעב כחול
9. איסור בנייה:
10. קווי בניין:
11. הגבלות ושימושים בתחום פרזודור החשמל:  
 בתחום התוכנית עבר פרזודור חשמל כמסומן בתשריט התוכנית בהתאם לתמ"א 10, בתוכו עוברים קווי חשמל מתח על (400 ק"ו) ומתח עליון (161 ק"ו) המאושרים בתמ"א 10 - מעבר חשמל בעליים ראשים מ"אטר דראס" (רוטנברג) לתחנת מיתוג תקווה, 1992.  
 על פרזודור החשמל יחולו מגבלות הבניה וקווי הבניה עפ"י Tam"a 10 הניל בנוסף על מגבלות הבניה כפי שקבעת תוכנית זו (מח/114).  
 לא ניתן יותר לבניה או חלק ממנו מציג קו חשמל לכל צד במרחקים המפורטים להלן:  
 - בקו מתח על (400 ק"ו) - 35 מ' מציר הקו.  
 - בקו מתח עליון (161 ק"ו) - 20 מ' מציר הקו.  
 בכל מקרה יחולו בתחום רצועת החשמל מגבלות הבניה וקווי הבניה המחייבים מבין שתי התוכניות Tam"a 10 ותוכנית זו (מח/114).
12. שמירה על הנוף והנחלים:
- תוכניות לביצוע יכולו נספח ביצוע לשולי הכביש בתתייעצות עם אדריכל נוף. המשמך הנופי יעסוק בין היתר במניעת הפגיעה בנוף בוצרה מריבית ומניעת סתיימת נחלים וודאיות ע"י שפיקת חומר מהפירה ועדפת. סילוק עודפי קרקע החפירה יעשה באישור מהנדס הוועדה המקומית הרלוונטית
13. הפקה:
- השטחים המיועדים לדרcis הם לצרכי ציבור, ויופקעו בהתאם לחוק.
- לא תמנע גישה לנכסים קרקעיים קיימים כתוצאה מסלילת הכביש.
- הביצוע של ניתוק קטעי דרך קיימת יהיה רק לאחר ביצוע בפועל של קטעי דרך חילופיים כפי שתוכנוו ותואמו עם הגורמים הנוגעים בדבר.
14. גישה לדרcis קיימות:
- כ- 10 שנים מיום אישור התוכנית
15. זמן ביצוע:
- שינויים בקווי תשתיות קיימים יבוצעו בהתאם הרשות המופקדות על קיום התשתיות.
16. עתיקות:
- חלקה 120 בגוש 8868 הינה שטח עתיקות המוכרז כחוק ע"י רשות העתיקות ויחולו עליה הוראות חוק העתיקות התשל"ה. לפיכך כל עבודה בתחום שטח זה תتواءם ותבוצע בפיקוח מטעם רשות העתיקות.

תאריך:  
25/5/98

א.ינגי דזוט לב-רין  
מנהל אגף תכנון מקרקעין  
מע"צ – משרד הראשי

ד.אל. – פיתוח הנדרסה בע"מ

חותימות:  
מצוין התשוויה תלאומית  
מ.ע.צ  
רשות התקשורת והרדיו הראשי  
יום התפנית

עורך התוכנית: אינגי דן גרובן