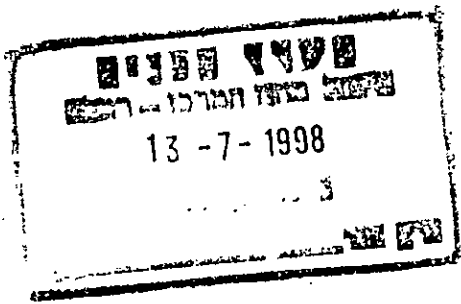


u-10310

מרחב תכנון מקומי "המרכז"



תכנית שינוי מתאר מס' ממ/436/1
שינוי לתכניות מס' ממ/825 ו- ממ/436/6

מסמך א'

1. תאור המקום:
- | | | |
|--------------|---|-------------|
| מחוז | : | המרכז |
| נפה | : | רמלה |
| מועצה מקומית | : | באר-יעקב |
| גוש | : | 4351 |
| חלקה | : | 5 (חלק) |
| מגרש | : | 1-39 |
| רחוב | : | ז' בוטינסקי |

2. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון ב-2 דפים.
מסמך ב': תשריט הערוך בקנה מידה 1:250

3. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית: 2944 מ"ר.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם התכנית: מזרחי שמעון, רח' ז' בוטינסקי 39, באר-יעקב טל. 08-9251348

7. מחבר התכנית: גרה גדעון, רח' ז' בוטינסקי 25, באר-יעקב טל. 08-9257532

8. מטרת התכנית: אישור בדיעבד למבנים חקלאיים כמסומן בתשריט התכנית, ויעודם לשימוש חקלאי לאריזה ולאחסנה לעיבוד הנחלה.

9. הוראות התכנית:
א. לא יותר מכל מקרה גידול, איחסון ושירותים לבעלי חיים.
ב. קווי בנין למגורים:
חזית: 7,00 מ', צד: 3,00 מ', אחורי: 5,00 מ'. חזית: 2,00 מ' צד: "ס"

10. הוראות בניה: התחברות המבנה (המכונקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו כתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

11. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכניות ממ/825 ו-ממ/436/6 חלות על תכנית זו, למעט אלה ששוננו בה.

אשרור זמני של תוכנית
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 116/436/א
התכנית להגושרת ממח
סעיף 108 (ג) לחוק

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז
תכנית מס': ממ/436/116 חומלצר
להפקדה בישיבה מס' 960/4
מיום 23.10.96
מנהל הועדה
יושב ראש הועדה

נבדק וניתן להפקדה / לאשר
ע"י הועדה המקומית / משנה
29/11/98
מרחב תכנון מקומי
תאריך

23/7/98 א"ק
נבדק וניתן להפקדה / לאשר
ע"י הועדה המקומית / משנה
29/11/98
מרחב תכנון מקומי
תאריך

אשרור זמני
אשרור זמני
50

12. פיצויים ושיפוי: (א) ~~בניית הקרקע~~ ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

67 תכני - סקרי
(ב) בעל-הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על-ידם.

דין דוסו
מתכנן

13. ביצוע התכנית:

מידי.

14. היטל השבחה:

היטל השבחה חל על תכנית זו.

15. תאריך:

יולי 1996, נובמבר 1997

חתימות:

יוזם התכנית: מזרחי שמעון

מחבר התכנית: גרה גדעון

גרה גדעון B.Sc.
הנדסה ובניין
מ.ר. 36009

מועצה מקומית באר-יעקב

מועצה מקומית
באר-יעקב

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
01 יולי 2000