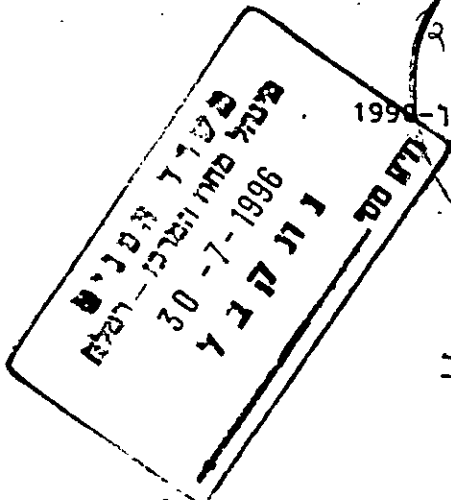
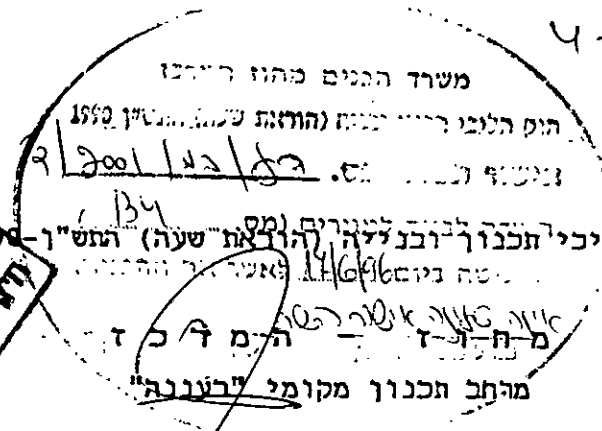


לילה
31-7-96

4-10315



תוכנית בנין עיר - מס' רע/במ/2001/ד
שינוי לתוכנית רע/במ/2001

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' רע/במ/2001/ד שינוי לתוכנית רע/במ/2001.
2. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת:
- דפי הוראות בכתב, להלן "תקנות התוכנית".
- תשריט ערוך בקנ"מ 1:1250 ואח'.
כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
3. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול.
4. מקום התוכנית: מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
ישוב : רעננה
גוש : 6579 חלקה 32 לשעבר מגרש 2301, מס' חלקה חדש 724.
5. שטח התוכנית: כ-782 מ"ר.
6. בעלי הקרקע: שונים.
7. יוזם התוכנית: הבעלים.
8. עורך התוכנית: ב. איזנברג-ב. שרמן, אדריכלות בע"מ - מתכננות ערים.
9. מטרות התוכנית: תוספת יחידת מגורים אחת במגרש 2301, חלקה חדשה 724.

נבדק וניתן להסכים / לציין
17.6.96
החלטת הוועדה המוזהבת / משנה מיום
31.7-96
מתנת המחוז / תאריך

10. הוראות בדבר זכויות הבנייה:

תוכנית זו כוללת הוראות תוכנית מפורטת וניתן להוציא לפיה היתרי בנייה עפ"י ובכפוף להנחיות הבאות ולשאר הוראות התוכנית, וכדלקמן:

א. זכויות בנייה לשימוש עיקרי:

אחוזי הבנייה יהיו על פי החלוקה לאיזור מגורים א' מיוחד כמפורט ברע/2001, סה"כ 70%; עד ל-35% לקומת קרקע; עד ל-25% ק.א.; עד ל-10% בחלל הגג; סה"כ 70%; גובה - 9 מ'.

ב. שטחי שירות ושטחים שלא כלולים באחוזי הבנייה:

- (1) מרפסות לפי החוק והתקנות.
- (2) חניות מקורות לפי תקן, עד 15 מ"ר לחניה.
- (3) מקלטים ומרחבים מוגנים לפי קובץ התקנות מס' 5422.
- (4) חדרי מדרגות בהתאם לרע/במ/2001 ו-רע/2000.
- (5) חדרי אשפה, גז, מכונות (מעלית, משאבה, גנרטור וכד'), ככל שידרשו עד ל-10 מ"ר.
- (6) מרתפים לפי רע/1/284 א'.

יהיו כקבוע בתסריט.

11. קוי בנין

על תוכנית זו יחולו הוראותיה של התוכנית רע/במ/2001. ככל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין הוראות תוכנית קיימת, תכרענה הוראות תוכנית זו.

12. יחס לתוכניות קיימות:

מקומות חנייה, יקבעו בשלב הוצאת היתרי הבנייה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג-1983.

13. חנייה:

התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי. ניתן לבצע את התוכנית בשלבים.

14. ביצוע התוכנית ושלבי ביצוע:

תחילת ביצוע התוכנית יחשבו התנאים הבאים שיבוצעו תוך שלוש וחצי שנים מיום אישור התוכנית:

- א. 100% תשתיות.
- ב. 20% משלדי מבני מגורים.
- ג. ביצוע בפועל של מתקן לטיפול בשפכים ואפשרות לחיבור אליו.

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כד"ן.

15. היטל השבחה:


ב. איזנברג
ב. שרמן
אדריכלות בע"מ

חתימות:

מיכאל שפטר, עו"ד
רח' אשדוד 18, תל אביב 62302
6055989

יוזם התוכנית:

מיכאל שפטר, עו"ד
רח' אשדוד 18, תל אביב 62302
6055989

עורך התוכנית:

14.7.96

תאריך:

(תו-רע) 2